

**YHTEINEN KIRKKOVALTUUSTO**  
**GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE**

---

Innehåll

§ 22	Bokslutet för 2017 .....	2
§ 23	Personalbokslutet för 2017 .....	4
§ 24	Inkomstskattesatsen för år 2019 .....	6
§ 25	Avgifter för gravplatser .....	9
§ 26	Fullmäktigeinitiativ, Ilmo Eerola: Komplettering av personalresurser bland församlingarna .....	11
§ 27	Försäljning av strandtomt 499-458-4-5 i Köklot .....	13
§ 28	Anmälningssärenden .....	15
§ 29	Anvisningar för rättelseyrkande och besvär samt sammanträdets avslutande .....	15

Tarkastajien nimikirjaimet	
Justerarnas initialer	

**YHTEINEN KIRKKOVALTUUSTO  
GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE**

---

**§ 22 Bokslutet för 2017**

Föredragande: ekonomidirektör Juha Silander, tfn 044 4808 400

**Tidigare behandling av ärendet:**

Gemensamma kyrkorådet 22.3.2018 § 58

.....  
**Gemensamma kyrkorådet 22.3.2018 § 58 Bokslutet för 2017**

Föredragande: ekonomidirektör Juha Silander, tfn 044 4808 400

Bokslutet för år 2017 är färdigt (kompletterande material). Bokslutet visar ett underskott på 514 634,60 euro.

År 2017 sjönk hela kyrkans medlemsantal i Finland med 1,2 %. Församlingarnas medlemsantal var 3 904 293 personer vid utgången av år 2017. Av hela landets folkmängd utgjorde församlingarnas närvarande medlemmar 70,7 % (71,8 % år 2016).

Vasa kyrkliga samfällighets församlingars närvarande befolkning 31.12.2017 var 48 391 (49 277). Folkmängden minskade med 886 personer jämfört med år 2016. Finska församlingens närvarande befolkning uppgick vid utgången av år 2017 till 31 986 (32 658), svenska församlingens till 12 573 (12 686) och Lillkyro församlingens till 3 832 (3 933). Enligt preliminära uppgifter hade Vasa stad 67 398 invånare 31.12.2017, vilket är en minskning med 222 invånare jämfört med situationen 31.12.2016 (år 2016 ökade folkmängden med en person). Av stadens invånare var 71,8 % (72,9) närvarande församlingsmedlemmar vid utgången av år 2017.

Verksamhetsintäkterna (utan interna) minskade jämfört med föregående år med 6,9 % och var 1,370 milj. euro (1,471). Verksamhetsutgifterna (utan interna) sjönk med 4,0 % och var 12,551 milj. euro (13,072). Utfallet inom driftsekonomin visar att anslagen som gemensamma kyrkofullmäktige har beviljat i budgeten var tillräckliga.

Skatteintäkterna steg med 4,6 % och uppgick till 12,768 milj. euro (12,204). Bakom höjningen av de totala skatteinkomsterna ligger höjningen av kyrkoskatteprocenten som trädde i kraft 1.1.2017 (år 2017 1,40 %, tidigare 1,25 %). De egentliga kyrkoskatterna uppgick till 11,465 milj. euro (10,590) och statsfinansieringen som ersatt samfundsskatten samt redovisningarna av samfundsskatten för tidigare år uppgick till totalt 1,303 milj. euro (1,614). Kyrkoskattens andel av beskattningsutfallet uppgick till 89,8 % (86,8).

Finansieringsverksamhetens nettointäkter uppgick till 0,681 milj. euro (0,974). Årsbidraget var 1,020 milj. euro (0,302). Avskrivningar verkställdes enligt planen och de uppgick till 1,535 milj. euro (1,283). För investeringar användes 2,879 milj. euro (1,568). Kyrkliga samfällighetens likviditet förbättrades med 3,142 milj. euro, vilket beror på det byggnadslån som samfälligheten tog (år 2016 försvagades likviditeten med 1,284 milj. euro). Balansomslutningen 31.12.2017 är 46,18 milj. euro (42,17).

Gravvårdsfondens bokslut visar ett överskott på 0,034 milj. euro (0,187).

Ekonomidirektörens beslutsförslag:

Gemensamma kyrkorådet beslutar att:

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

**YHTEINEN KIRKKOVALTUUSTO  
GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE**

---

1. godkänna bokslutet för räkenskapsperioden 1.1–31.12.2017 och lämna det till revisorerna för granskning.
2. föreslå för gemensamma kyrkofullmäktige att bokslutets underskott på 514 634,60 euro läggs till som eget kapital på de föregående årens överskottskonto.
3. föreslå för gemensamma kyrkofullmäktige att fullmäktige behandlar revisionsberättelsen, fastställer bokslutet samt beslutar att bevilja de redovisningsskyldiga ansvarsfrihet för räkenskapsperioden 1.1.–31.12.2017.

Gemensamma kyrkorådets beslut:

Antecknas att ekonomidirektören föredrog 2017 års bokslut.

Då diskussionen avslutades konstaterade ordförande att gemensamma kyrkorådet beslutat i enlighet med punkterna 1-3 i beslutsförslaget.

---

**Gemensamma kyrkofullmäktige 31.5.2018 § 22**

Gemensamma kyrkorådets beslutsförslag:

Gemensamma kyrkofullmäktige:

1. beslutar att bokslutets underskott på 514 634,60 euro läggs till som eget kapital på de föregående årens överskottskonto.
2. behandlar revisionsberättelsen (bilaga 1/22), fastställer bokslutet (bilaga 2/22) samt beslutar att bevilja de redovisningsskyldiga ansvarsfrihet för räkenskapsperioden 1.1.–31.12.2017.

Gemensamma kyrkofullmäktiges beslut:

Antecknas att ekonomidirektören redogjorde för ärendet.

Då diskussionen avslutades konstaterade ordföranden att gemensamma kyrkofullmäktige beslutat enligt punkterna 1-2 i förslaget.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

## § 23 Personalbokslutet för 2017

Föredragande: tf. förvaltningschef Anneli Dahlbäck, tfn 044 4808 410

### Tidigare behandling av ärendet:

Gemensamma kyrkorådet 15.5.2018 § 112

---

### **Gemensamma kyrkorådet 15.5.2018 § 112 Personalbokslutet för 2017**

Föredragande: tf. förvaltningschef Anneli Dahlbäck, tfn 044 4808 410

Vasa kyrkliga samfällighet har gjort upp sitt personalbokslut för 2017 (kompletterande material) i enlighet med Kyrkostyrelsens rekommendation (Marraskuu 2014/KiT muistio). Målsättningen har varit att personalbokslutets innehåll ska vara en helhet som är tillräckligt omfattande.

Syftet med personalbokslutet är att utveckla personalrapporteringen så att den stöder beslutsfattandet och chefsarbetet. Målet är att skapa en grund för och ge bakgrundsuppgifter för utvecklingen av personalen och verksamheten. Enligt grundstadgan har samfälligheten i uppgift att bl.a. sköta den allmänna planeringen av personalpolitiken.

Personalbokslutet godkänns av gemensamma kyrkorådet. Det är bra att också uppmuntra personalen att analysera och diskutera personalbokslutet och dessutom komma med idéer om hur arbetet och arbetsgemenskapen kunde utvecklas.

Kyrkliga samfälligheten och församlingarna hade i slutet av året sammanlagt 153 tjänsteinnehavare och arbetstagare (i slutet av föregående år 161). När man beaktar de visstidsanställda under sommarperioden, bland annat på begravningsplatserna och vid lägergårdarna, steg antalet anställda till 275 (261) personer. Sättet att beräkna antalet anställda har ändrats, och även de anställdas antal år 2016 har räknats om enligt det nya räknesättet. Siffrorna är därmed jämförbara.

Under det gångna året utgjorde personalkostnaderna 58,67 % (58,71 %) av alla verksamhetsutgifter, vilket är en minskning på 0,04 procentenheter jämfört med året innan (jämförelse 2016–2015: minskning med 2,2 procentenheter).

Den ordinarie personalen hade vid slutet av året en anställningstid på i medeltal 10 år och 8 månader.

Under det gångna året gick 6 (7) personer i ålders- eller invalidpension. Antalet pensioneringar kommer att vara fortsatt högt under de kommande åren. Under åren 2018–2022 kommer 27 (21) personer att uppnå pensionsåldern 63 år.

Antalet sjukledigheter har varit som tidigare när man jämför med år 2016. Största delen av sjukfrånvaron beror på kortvariga förkylningar. För hela personalen var den genomsnittliga

Tarkastajien nimikirjaimet	
Justerarnas initialer	

**YHTEINEN KIRKKOVALTUUSTO  
GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE**

---

frånvaron på grund av sjukdom 1 765 dygn/153, dvs. 11,54 (10,46) dagar/person. Lönekostnaderna förorsakade av avlönad sjukfrånvaro (beräknat utgående från den genomsnittliga dagslönen år 2017, i förhållande till de totala lönekostnaderna) var 252 890,60 euro.

I budgeten för 2017 reserverades ett anslag för utbildning på totalt 85 800 €.

Personalen har på begäran årligen beviljats rehabiliteringspenning för en fem dagars rehabilitering. År 2017 beviljades fem personer rehabiliteringspenning.

År 2017 användes ett anslag på sammanlagt 13 762 (12 497) euro för stöd av personalens frivilliga motionsverksamhet och kultur. Med anslaget stöds frivillig motionsverksamhet och kultur med 120 euro per kalenderår och arbetstagare, det vill säga med cirka 2,35 euro per vecka.

Tf. förvaltningschefens beslutsförslag:

Gemensamma kyrkorådet beslutar att:

1. godkänna Vasa kyrkliga samfällighets personalbokslut för 2017.
2. föreslå för gemensamma kyrkofullmäktige att personalbokslutet för 2017 antecknas för kännedom.

Gemensamma kyrkorådets beslut:

Antecknas att förvaltningschefen redogjorde för ärendet.

Då diskussionen avslutades konstaterade ordföranden att gemensamma kyrkorådet beslutat i enlighet med beslutsförslaget punkt 1-2.

---

**Gemensamma kyrkofullmäktige 31.5.2018 § 23**

Gemensamma kyrkorådets beslutsförslag:

Gemensamma kyrkofullmäktige antecknar personalbokslutet 2017 (bilaga 3/23) för kännedom.

Gemensamma kyrkofullmäktiges beslut:

Antecknas att förvaltningschefen redogjorde för ärendet.

Då diskussionen avslutades konstaterade ordföranden att gemensamma kyrkofullmäktige beslutat enligt förslaget.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

## § 24 Inkomstskattesatsen för år 2019

Föredragande: ekonomidirektör Juha Silander, tfn 044 4808 400

### Tidigare behandling av ärendet:

Gemensamma kyrkorådets planeringsgrupp 18.4.2018 § 7  
Gemensamma kyrkorådet 15.5.2018 § 116

---

### **Gemensamma kyrkorådets planeringsgrupp 18.4.2018 § 7 Inkomstskattesatsen för år 2019**

Föredragande: ekonomidirektör Juha Silander, tfn 044 4808 400

Gemensamma kyrkofullmäktige i Vasa kyrkliga samfällighet beslöt på sitt sammanträde 24.5.2016 § 14 att inkomstskattesatsen (den så kallade kyrkoskattesatsen) höjs med 0,15 procentenheter från och med ingången av år 2017. Den nya inkomstskattesatsen fastställdes till 1,40 %. Den tidigare skattesatsen, 1,25 %, hade varit oförändrad i Vasa i mer än 40 år.

Med en höjning av inkomstskattesatsen strävade man framför allt till att svara på den årliga skatteminskningen på 770 000 euro för Vasa kyrkliga samfällighet som förorsakades av avskaffandet av samfundsskattesystemet. Samtidigt var målsättningen att underlätta samfällighetens ekonomi som börjat visa underskott. Under åren 2011–2015 uppkom ett underskott på totalt 1,260 milj. euro. Resultatet för år 2016 var likaledes negativt med ett underskott på 0,980 milj. euro. Utan de extraordinära intäkterna 2014 skulle underskottet för åren 2011–2016 ha blivit så högt som 3,164 milj. euro (bilaga 11/7).

Trots höjningen av kyrkoskattesatsen visade resultatet för 2017 också ett underskott, -514 634,60 euro. Årsbidraget år 2017 var +1,020 milj. euro, men det räckte inte för att täcka avskrivningarna.

Höjningen av kyrkoskattesatsen borde kalkylmässigt ha ökat kyrkoskatteinflödet med 12 procent, men inkomsterna från kyrkoskatten ökade år 2017 bara med 8,3 % jämfört med år 2016. Skillnaden mellan den egentliga ökningen av skatteinkomsterna och den eftersträlvade ökningen var så mycket som -0,4 milj. euro.

Tarkastajien nimikirjaimet	
Justerarnas initialer	

**YHTEINEN KIRKKOVALTUUSTO  
GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE**

---

Vidare var det nödvändigt att budgetera ett underskott också för 2018. Enligt budgeten blir räkenskapsperiodens resultat -1 516 030 euro. I budgeten ingår inkomster på 700 000 euro för försäljning av sju strandtomter i Köklot. Utan dessa engångsinkomster skulle underskottet i budgeten vara 2,216 milj. euro (bilaga 12/7).

Om inga sparåtgärder genomfördes skulle underskottet antagligen öka ytterligare under de kommande åren, bland annat på grund av kyrkliga samfällighetens kommande stora investeringar, höga löne- och verksamhetsanslagskostnader samt på grund av att inkomsterna från kyrkoskatten märkbart minskar, vilket beror både på den negativa befolkningsutvecklingen i Vasa stad och på utskrivningarna ur kyrkan. I sin helhet kan kyrkliga samfällighetens strukturella underskott beräknas vara nästan 3,0 miljoner euro.

Balanseringen av samfällighetens ekonomi fortgår ändå som planerat. Gemensamma kyrkorådet godkände på sitt sammanträde 22.3.2018 § 60 årliga enhetsinriktade besparingsskyldigheter på 1,5 miljoner euro. Besparingsskyldigheterna tillämpas i de kommande budgeterna, med början från år 2019. Dessutom beslöt gemensamma kyrkofullmäktige på sitt sammanträde 11.4.2018 § 11 att samfälligheten avstår från sex lokaler (Lepikko lägergård, Dragnäsbäcks kyrka, Skogsbergets församlingshem, Sunnanvik församlingshem, Tervajoki bönehus och Missionsshopen). Kyrkliga samfälligheten avslutar sin verksamhet i dessa lokaler senast 31.5.2019 och verksamheten flyttas till samfällighetens övriga lokaler. Vidare är samfälligheten beredd att vid behov göra tilläggsbesparingar på sammanlagt 1,25 miljoner euro under åren 2020–2021. Av tilläggsbesparingarna utgör 0,25 miljoner euro fastighetsbesparingar och 1,0 miljoner euro ytterligare nedskärningar i verksamhets- och löneanslagen. Med hjälp av sparåtgärderna strävar man till att få ekonomin i balans senast vid utgången av år 2021.

Trots att man genom en höjning av inkomstskattesatsen beräknas få täckt en del av besparingsmålet, kan en höjning av skattesatsen inte i det här skedet på något sätt anses vara motiverat. En höjning av skattesatsen genomfördes för bara två år sedan. En ständig ändring av kyrkoskattesatsen påverkar oundvikligen församlingsmedlemmarnas attityder på ett negativt sätt och sänker deras tröskel att skriva ut sig ur kyrkan. Det här leder också till att vinsten som man skulle få från en höjning av skattesatsen blir obefintlig eller till och med på minus. En balansering av ekonomin bör kunna uppnås framför allt genom att ändra på interna strukturer och genom att utveckla verksamheten. De tidigare framställda och redan godkända sparåtgärderna, med vilka man uppnår årliga besparingar på 1,75 miljoner euro, fungerar här som goda vägvisare.

Beslutsförslag:

Planeringsgruppen beslutar att föreslå för gemensamma kyrkorådet att det föreslår för gemensamma kyrkofullmäktige att inkomstskattesatsen för år 2019 fastställs till 1,40.

Planeringsgruppens beslut:

Enligt beslutsförslaget.

---

**Gemensamma kyrkorådet 15.5.2018 § 116 Inkomstskattesatsen för år 2019**

Föredragande: ekonomidirektör Juha Silander, tfn 044 4808 400

Gemensamma kyrkorådets planeringsgrupps beslutsförslag:

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

ESITYSLISTA  
FÖREDRAGNINGSLISTA

Paikka Iso seurakuntasali, Koulukatu 28  
Plats Stora församlingssalen, Skolhusgatan 28

**YHTEINEN KIRKKOVALTUUSTO  
GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE**

---

Gemensamma kyrkorådet beslutar att föreslå för gemensamma kyrkofullmäktige att inkomstkattesatsen för år 2019 fastställs till 1,40.

Gemensamma kyrkorådets beslut:

Enligt beslutsförslaget.

---

**Gemensamma kyrkofullmäktige 31.5.2018 § 24**

Gemensamma kyrkorådets beslutsförslag:

Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar att inkomstkattesatsen för år 2019 fastställs till 1,40.

Gemensamma kyrkofullmäktiges beslut:

Enligt beslutsförslaget.

Tarkastajien nimikirjaimet	
Justerarnas initialer	



**YHTEINEN KIRKKOVALTUUSTO  
GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE**

---

**§ 25 Avgifter för gravplatser**

Föredragande: chef för begravningsväsendet Ralf Lillfors, tfn 044 4808 470

**Tidigare behandling av ärendet:**

Gemensamma kyrkorådet 15.5.2018 § 124

.....  
**Gemensamma kyrkorådet 15.5.2018 § 124 Avgifter för gravplatser**

Föredragande: chef för begravningsväsendet Ralf Lillfors, tfn 044 4808 470

Vasa kyrkliga samfällighet är enligt lagen skyldig att sörja för att Vasaborna har möjlighet att bli begravda på de begravningsplatser som samfälligheten upprätthåller. Samfälligheten ska säkerställa att gravplatserna räcker till även i framtiden genom att bygga nya områden för begravningsplatser och styra användningen av de nuvarande områdena. Dessutom är det viktigt att påverka lösningarna i planeringen av miljön kring begravningsplatserna.

När avgiften för gravplatserna fastställs ska man beakta kostnaderna för anläggande, skötsel och grundläggande istandsättning av begravningsplatsen och gravplatserna. Det beräknade priset enbart för anläggandet är cirka 460 euro för en kistgravplats. För en urngravplats är anläggningskostnaden i genomsnitt cirka 150 euro och i en minneslund cirka 50 euro per gravplats.

De nuvarande avgifterna för gravplatserna har gällt från ingången av 2018. För de avlidna som hade Vasa som hemort vid tidpunkten för dödsfallet är priset för en kistgravplats 250 euro.

Enligt de anvisningar som gemensamma kyrkorådet gav 26.4.2018 § 84 för utarbetandet av budgeten 2019 samt verksamhets- och ekonomiplanen 2019–2021 ska alla taxor höjas med ca 5 %, bortsett från begravningsväsendets servicetjänster och gravvårdsavgifter som höjs med i genomsnitt ca 3 %.

I förslaget till avgifter för gravplatser är avgiften för en kistgravplats 260 euro och för en urngravplats 28 euro, vilket gäller även minneslundar. Mer ingående uppgifter om gravarna finns i bilagan till förslaget (bilaga 11/124).

Ekonomidirektörens beslutsförslag:

Gemensamma kyrkorådet beslutar att föreslå för gemensamma kyrkofullmäktige att de nya avgifterna för gravplatser enligt bilaga 11/124 godkänns så att de börjar tillämpas 1.1.2019.

Gemensamma kyrkorådets beslut:

Antecknas att chefen för begravningsväsendet redogjorde för ärendet.

Då diskussionen avslutats konstaterade ordföranden att gemensamma kyrkorådet beslutat i enlighet med ekonomichefens beslutsförslag.

---

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

VAASAN SEURAKUNTAYHTYMÄ †  
VASA KYRKLIGA SAMFÄLLIGHET †

Kokous 31.5.2018 klo 18:00 Sivu 10 / 15  
Sammantr. 31.5.2018 kl. 18.00 Sidan

ESITYSLISTA  
FÖREDRAGNINGSLISTA

Paikka Iso seurakuntasali, Koulukatu 28  
Plats Stora församlingssalen, Skolhusgatan 28

**YHTEINEN KIRKKOVALTUUSTO**  
**GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE**

---

---

## Gemensamma kyrkofullmäktige 31.5.2018 § 25

### Gemensamma kyrkorådets beslutsförslag:

Gemensamma kyrkofullmäktige godkänner de nya avgifterna för gravplatser enligt bilaga 4/25 så att de börjar tillämpas 1.1.2019.

### Gemensamma kyrkofullmäktiges beslut:

Enligt beslutsförslaget.

Tarkastajien nimikirjaimet	
Justerarnas initialer	

**YHTEINEN KIRKKOVALTUUSTO  
GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE**

---

**§ 26 Fullmäktigeinitiativ, Ilmo Eerola: Komplettering av personalresurser bland församlingarna**

Föredragande: ekonomidirektör Juha Silander, tfn. 044 4808 400

**Tidigare behandling av ärendet:**

Gemensamma kyrkorådet 26.4.2018 § 88

.....  
**Gemensamma kyrkorådet 26.4.2018 § 88 Fullmäktigeinitiativ, Ilmo Eerola:  
Komplettering av personalresurser bland församlingarna**

Föredragande: ekonomidirektör Juha Silander, tfn 044 4808 400

Ersättaren i gemensamma kyrkofullmäktige Ilmo Eerola har på gemensamma kyrkofullmäktige sammanträde 10.4.2017 § 21 lämnat in ett fullmäktigeinitiativ gällande komplettering av personalresurser bland församlingarna (kompletterande material).

*Svar på initiativet:*

Initiativtagaren lyfter i sitt initiativ fram ett aktuellt ärende. Fördelning av personalresurser har varit ett av de fem mål som ställdes för arbetet med personalplanen som startades hösten 2016. Ärendet kom också fram vid Vasa finska församlings och Vasa kyrkliga samfällighets biskopsvisitation i oktober 2016. Biskop Simo Peura gav i samband med biskopsvisitationen ekonomidirektören i uppdrag att försöka hitta sätt som man får ekonomin i balans med och som definierar de principer som ska användas i resursfördelningen.

Styrgruppen för arbetet med personalplanen har målmedvetet arbetat för att fastställa personalresursernas fördelningsgrunder samt för att balansera de nuvarande personalresurserna som är i obalans. Styrgruppen förverkligade hösten 2017 en särskild resursfördelningsutredning för olika kyrkliga samfälligheter i Finland. I utredningen tog man reda på vilka resursfördelningsmodeller som de kyrkliga samfälligheterna använder samt hur de fungerar. Förfrågan riktades till de kyrkliga samfälligheternas ekonomi-/förvaltningsdirektörer, gemensamma kyrkofullmäktigens ordförande samt till kyrkoherdarna. Utredningen gav en klar bild av de resursfördelningsmodeller som används samt av deras goda och dåliga sidor.

Utgående från utredningen om resursfördelningen och från utlåtanden som församlingråden gett beslöt man att göra upp en s.k. kompromissmodell som visar hur personalresurserna får en jämlik fördelning och samtidigt visar hur ekonomin fås i balans. I den aktuella modellen tillämpas i fördelningen av både personalresurserna och verksamhetsanslagen två parallella beräkningsmodeller, där båda betonas lika mycket (50 %). Den första beräkningsmodellen baserar sig direkt på varje församlings medlemsantal. Den andra beräkningsmodellen beaktar först personalkostnaderna för de tre tjänsterna som enligt kyrkolagstiftningen är obligatoriska för varje församling (kyrkoherde, kantor och diakonitjänsteinnehavare), varefter återstoden av de resurser som står till förfogande fördelas i proportion till varje församlings medlemsantal.

Fördelningen av besparingsskyldigheterna för åren 2019–2021, som ingår i slutrapporten över arbetet med personalplanen och som godkänts på gemensamma kyrkorådets sammanträde 22.3.2018 § 60, baserar sig för församlingarnas del just på den kompromissberäkning som framställts ovan. De besparingsskyldigheter som getts styr oundvikligen församlingarna till balansering av personalresurserna. Det här leder till att ojämlikheten mellan församlingarna när det gäller tillgängliga personalresurser minskar

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer	

**YHTEINEN KIRKKOVALTUUSTO  
GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE**

---

väsentligt. På lång sikt sporrar också besparingsskyldigheterna församlingarna till ett tätare samarbete mellan församlingarna, i enlighet med de mål som ställts för arbetet med personalplanen samt i enlighet med de verksamhetsförslag som initiativtagaren nämner i sitt initiativ.

Ekonomidirektörens beslutsförslag:

Gemensamma kyrkorådet beslutar att:

1. föreslå för gemensamma kyrkofullmäktige att det beslutar att anteckna ersättare Ilmo Eerolas fullmäktigeinitiativ för kännedom.
2. föreslå för gemensamma kyrkofullmäktige att det beslutar att anteckna svaret på initiativet för kännedom och att det anser att initiativet är färdigbehandlat.

Gemensamma kyrkorådets beslut:

Enligt beslutsförslagets punkt 1.-2.

---

**Gemensamma kyrkofullmäktige 31.5.2018 § 26**

Gemensamma kyrkorådets beslutsförslag:

Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar att:

1. anteckna ersättare Ilmo Eerolas fullmäktigeinitiativ (bilaga 5/26) för kännedom.
2. anteckna svaret på initiativet för kännedom och anse att initiativet är färdigbehandlat.

Gemensamma kyrkofullmäktiges beslut:

Gemensamma kyrkofullmäktige beslöt enligt beslutsförslagets punkterna 1.-2.

Tarkastajien nimikirjaimet	
Justerarnas initialer	

**YHTEINEN KIRKKOVALTUUSTO  
GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE**

---

**§ 27 Försäljning av strandtomt 499-458-4-5 i Köklot**

Föredragande: fastighetschef Mikko Päällysaho, tfn 044 4808 420

**Tidigare behandling av ärendet:**

Gemensamma kyrkorådet 15.5.2018 § 125

.....  
**Gemensamma kyrkorådet 15.5.2018 § 125 Försäljning av strandtomt 499-458-4-5 i Köklot**

Föredragande: fastighetschef Mikko Päällysaho, tfn 044 4808 42

Vasa kyrkliga samfällighet äger två separata områden i Köklot, Korsholm som det finns en stranddelgeneralplan för och som har anvisats för byggande av fritids- och bostadshus: Norrskat (Furuskäret) och Korpskat (Hällos Stormossen).

För stomlägenheten Heikkilä: 499-458-4-3 (Norrskat) har anvisats tio (10) byggplatser och för stomlägenheten Maunuksela: 499-459-7-2 (Hällos-Stormossen) sex (6) byggplatser för fritidshus.

Gemensamma kyrkorådet inom Vasa kyrkliga samfällighet beslöt på sitt sammanträde 25.1.2018 § 15 att påbörja andra skedet av försäljningen i Köklot, Korsholm, dvs. försäljningen av de tio strandtomter som finns på Norrskats område (styckade tomter på stomlägenheten Heikkilä: 499-458-4-3) samt fortsätta försäljningen av två strandtomter som ännu är lediga på Korpskats område (stomlägenheten Maunuksela: 499-459-7-2).

Vasa kyrkliga samfällighet har avtal med fastighetsförmedlaren MySvens Oy Ab om försäljning av tomtfastigheterna. Alla tomtaffärer genomförs separat och villkorligt. Besluten om affärerna fattas av gemensamma kyrkofullmäktige. För bekräftelse av affärerna krävs utlåtande av domkapitlet samt beslut i Kyrkostyrelsen.

Gemensamma kyrkorådet har på sitt sammanträde 15.6.2017 § 147 gett fastighetschef Mikko Päällysaho fullmakt att representera kyrkliga samfälligheten och leda processen vid försäljning av strandtomterna samt att förhandla om köpesumman med spekulanterna via fastighetsförmedlaren.

På tomten 499-458-4-5, Iltarusko, har man fått ett skriftligt anbud 8.5.2018. Anbudspriset finns som bilaga (bilaga 12/125, ICKE-OFFENTLIGT).

Före parterna kan underteckna det slutgiltiga köpebrevet, ska gemensamma kyrkofullmäktige göra ett försäljningsbeslut som skall vidare skickas till Lappo stifts domkapitel för utlåtande och underställas även kyrkostyrelsen.

Föravtal innebär avtal om kommande affär. Föravtalet ska göras på samma sätt, med iakttagande av stadgad form, som den slutgiltiga affären. Oftast utformas ett formbundet föravtal när det finns något hinder eller fördröjning för att göra den slutgiltiga affären. När

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

**YHTEINEN KIRKKOVALTUUSTO  
GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE**

---

föravtalet utformas borde man komma ihåg att begränsa dess giltighetstid till dess att hindrets verkan sannolikt har upphört.<sup>1</sup>

I bilaga 13/125 (SEKRETESSBELAGT; Lag om offentlighet i myndigheternas verksamhet 24 § 17 punkten, uppgifter om något annat offentligt samfunds affärshemligheter) finns ett utkast till ett föravtal, enligt vilket köparen förbinder sig att köpa ifrågavarande fastighet trots att försäljningsprocessen fördröjs på grund av att försäljningsbeslutet ännu måste behandlas i Lappo domkapitel och i kyrkostyrelsen.

Ekonomidirektörens beslutsförslag:

Gemensamma kyrkorådet beslutar att:

1. föreslå för gemensamma kyrkofullmäktige att det köpebud som getts på tomten 499-458-4-5 (Iltarusko, area 4275 m<sup>2</sup>) och som finns i bilaga 12/125 (ICKE-OFFENTLIGT) godkänns. Gemensamma kyrkofullmäktiges beslut skickas till Lappo stifts domkapitel för utlåtande och underställs även kyrkostyrelsen.
2. godkänna det föravtal som finns i bilaga 13/125 (SEKRETESSBELAGT) för att undertecknas.

Gemensamma kyrkorådets beslut:

Antecknas att ekonomidirektören redogjorde för ärendet.

Då diskussionen avslutades konstaterade vice ordföranden att gemensamma kyrkorådet beslutat i enlighet med punkterna 1-2 i beslutsförslaget.

---

**Gemensamma kyrkofullmäktige 31.5.2018 § 27**

Gemensamma kyrkorådets beslutsförslag:

Gemensamma kyrkofullmäktige godkänner det köpebud som getts på tomten 499-458-4-5 (Iltarusko, pinta-ala 4275 m<sup>2</sup>) och som finns i bilaga 6/27 (ICKE-OFFENTLIGT).

Gemensamma kyrkofullmäktiges beslut skickas till Lappo stifts domkapitel för utlåtande och underställs även kyrkostyrelsen.

Gemensamma kyrkofullmäktiges beslut:

Enligt beslutsförslaget.

---

<sup>1</sup> Kasso, Matti, *Näin teet asuntokaupan*, Edita, Helsinki 2006, s. 68

Tarkastajien nimikirjaimet
Justerarnas initialer

**YHTEINEN KIRKKOVALTUUSTO  
GEMENSAMMA KYRKOFULLMÄKTIGE**

---

**§ 28 Anmälningsärenden**

- Ordförande Tuulikki Kouhi tackade fullmäktige och tjänstemän för den gångna våren samt önskade alla en bra sommar.
- Antecknas, all fullmäktige Olle Victorzon lämnade till gemensamma kyrkofullmäktige en motion (bilaga 7/28), som hänför sig till att utarbeta nya budgetramar till perioden 2019-2021.
- Antecknas, att fullmäktige Tiina Mäki understödd av 34 fullmäktige lämnade till gemensamma kyrkofullmäktige en motion (bilaga 8/28), som hänför sig till att aktivera församlingarnas frivilligverksamhet.

**§ 29 Anvisningar för rättelseyrkande och besvär samt sammanträdets avslutande**

Ordförande gav besvärсанvisningar, bilaga D.

Före sammanträdets avslutade sjöng fullmäktige psalm 571; 1-4 ur den finska psalmboken till ackompanjemang av Anders Kronlund och tf. kyrkoherde Klapuri höll en andakt.

Ordföranden avslutade sammanträdet.

-----

Om framläggande av protokollet har kungjorts i enlighet med Kyrkolagen. Protokollet framläggs till påseende i finska församlingens pastorsexpedition 7.6.2018.

Vasa, 6.6.2018

Anneli Dahlbäck

tf. förvaltningschef

Tarkastajien nimikirjaimet	
Justerarnas initialer	