

**YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO
GEMENSAMMA KYRKORÅDET**

Innehåll

§ 148	Sammanträdets öppnande och beslutförhet	2
§ 149	Val av protokolljusterare	2
§ 150	Godkännande av föredragningslistan.....	2
§ 151	Gemensamma kyrkofullmäktiges protokoll 1/2018 och 2/2018.....	3
§ 152	Personalärende.....	4
§ 153	Ändring av titel, lägergårdshusmor	4
§ 154	Anställning av en kokerska som arbetar vid behov	5
§ 155	Utlåtande till Vasa förvaltningsdomstol: kyrkobesvär, Ulla Salmenheimo-West.....	7
§ 156	Utlåtande till Vasa förvaltningsdomstol: kyrkobesvär, Camilla Westermark.....	12
§ 157	Ändring av fördelningen av besparingskyldigheterna och anvisningarna för uppgörande av budgeten 2019	19
§ 158	Justering av sammanträdesarvoden.....	23
§ 159	Godkännande av köpebrev, fastighet 499-459-7-5.....	25
§ 160	Godkännande av köpebrev, fastighet 499-459-7-7	27
§ 161	Godkännande av köpebrev, fastighet 499-458-4-4.....	29
§ 162	Godkännande av köpebrev, fastighet 499-458-4-7.....	31
§ 163	Godkännande av köpebrev, fastighet 499-458-4-5.....	33
§ 164	Val av fastighetschef.....	36
§ 165	Fullmakt för påbörjande av bostadsaktiernas försäljningsprocess	40
§ 166	Anmälningssärenden.....	41
§ 167	Anvisningar för rättelseyrkande och besväransvisning samt sammanträdets avslutande	41

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO GEMENSAMMA KYRKORÅDET

§ 148 Sammanträdetts öppnande och beslutförhet

Enligt 7 kap. 4 § 1 mom. i kyrkolagen är församlingens organ beslutföra då över hälften av medlemmarna är närvarande. Gemensamma kyrkorådet har utöver ordförande 11 medlemmar. Kallelse till gemensamma kyrkorådets sammanträden ska sändas till medlemmarna senast tre dagar före sammanträdet.

Möteskallelsen och föredragningslistan har sänts till medlemmarna i gemensamma kyrkorådet 25.6.2018.

Beslutsförslag:

Ordföranden öppnar sammanträdet. Sammanträdet konstateras lagligen sammankallat och beslutfört.

Gemensamma kyrkorådets beslut:

Enligt beslutsförslaget.

§ 149 Val av protokolljusterare

Beslutsförslag:

Två protokolljusterare väljs. Erkki Teppo och Maj-Britt Anderssén står i tur.

Gemensamma kyrkorådets beslut:

Erkki Teppo och Christel Lax valdes till protokolljusterare.

§ 150 Godkännande av föredragningslistan

Beslutsförslag:

Föredragningslistan godkänns.

Gemensamma kyrkorådets beslut:

Enligt beslutsförslaget.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer	

**YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO
GEMENSAMMA KYRKORÅDET**

§ 151 Gemensamma kyrkofullmäktiges protokoll 1/2018 och 2/2018

Gemensamma kyrkofullmäktiges protokoll 1/11.4.2018 och 2/31.5.2018 läggs fram.

Beslutsförslag:

Antecknas för kännedom. Besluten som gemensamma kyrkofullmäktige fattat verkställs.

Gemensamma kyrkorådets beslut:

Enligt beslutsförslaget.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

--	--

**YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO
GEMENSAMMA KYRKORÅDET**

§ 152 Personalärende

§ 153 Ändring av titel, lägergårdshusmor

Föredragande: tf. förvaltningschef Anneli Dahlbäck, tfn 044 4808 410

Vasa kyrkliga samfällighet har två lägergårdshusmödrar i arbetsavtalsförhållanden. För tillfället är båda arbetstagarna män. De ifrågavarande titlarna borde ändras så att de är mera könsneutrala. Ärendet kom fram vid gemensamma kyrkorådets förra sammanträde, när vi valde en man till arbetsförhållandet som husmor (gem. kr. 14.6.2018 § 141).

De nuvarande lägergårdshusmödrarnas uppgifter är att leda verksamheten i lägergårdarnas kök samt fungera som teamledare för arbetstagarna i köket. Lägergårdens husmor gör upp arbetslistor och bedömer arbetskraftsbehovet i samarbete med chefen för köksväsendet, som ansvarar för rekryteringen av sommararbetare.

En lämplig könsneutral titel för uppgiften är lägergårdsköksansvarig. Lägergårdshusmödrarna Mathias Libäck och Sami Gustafsson stöder en ändring av titeln.

Tf. förvaltningschefens beslutsförslag:

Gemensamma kyrkorådet beslutar att ändra på lägergårdshusmödrarnas titel så att den nya titeln är lägergårdsköksansvarig.

Gemensamma kyrkorådets beslut:

Enligt beslutsförslaget.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer	

YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO GEMENSAMMA KYRKORÅDET

§ 154 Anställning av en kokerska som arbetar vid behov

Föredragande: tf. förvaltningschef Anneli Dahlbäck, tfn 044 4808 410

Tidigare behandling av ärendet:

Gemensamma kyrkorådet 15.2.2018 § 32

Gemensamma kyrkorådet 15.2.2018 § 32 Köksväsendet som genomförare av minnesstunder och andra familjehögtider i Lillkyro stadsdel

Ärendet berett av: chefen för köksväsendet Tiina Ravimo, tfn 044 4808 430

I Lillkyro församling har man traditionellt ordnat minnesstunder och andra familjehögtider med hjälp av församlingens egen husmor, som en såld tjänst. I stadskärnans område i Vasa har motsvarande verksamhet inte förverkligats, utan köksväsendet har endast fungerat som intern tjänsteproducent.

På grund av vattenskadorna i Lillkyro församlingshem har minnesstunder och andra familjehögtider nu när Lillkyro församlingssal varit ur bruk hållits i Savilahti-huset, med tjänster som köpts utifrån av de anhöriga.

Kyrkoherden i Lillkyro församling har framfört ett önskemål om att kyrkliga samfälligheten igen, efter att det nya församlingshemmet i Lillkyro är klart sommaren 2018, skulle kunna erbjuda husmorstjänster åt församlingsmedlemmarna när de så önskar.

Tanken är att den av kyrkliga samfälligheten anställda husmor-städaren i Lillkyro skulle kunna ordna serveringar vid minnesstunder och andra familjehögtider, vid de tillfällen när församlingsmedlemmarna skulle vilja köpa tjänsten direkt av församlingen. För församlingsmedlemmarna skulle naturligtvis möjligheten att ordna serveringar också med utomstående cateringföretagare bevaras.

Vid de tillfällen då församlingsmedlemmarna väljer församlingen som arrangör för serveringen kommer husmor-städaren överens med kunderna om detaljerna som anknyter till serveringen. Samtidigt berättar kunden varifrån denne vill att matvarorna skaffas. Husmodern gör till den aktuella matbutiken en beställning som kunden betalar. Butiken levererar de köpta livsmedlen direkt till köket och av livsmedlen förbereder husmodern det som man kommit överens om att ska serveras.

Lokalhyran samt avgifterna för bordsdukar bestäms enligt gemensamma kyrkorådets godkända prislista över bruksavgifter för lokaler. Dessutom debiteras för ordnande av serveringen lönekostnader för husmodern och för eventuella andra arbetstagare som behövs vid tillställningen. I lönekostnaderna beaktas bikostnader som hör till löneutbetalningen samt eventuella kvällstillägg och söndags-/helgersättningar. Prislistan över köksväsendets tjänster i Lillkyro presenteras i bilaga 6/32.

Serveringstjänster kan erbjudas åt församlingsmedlemmarna året runt, borträknat julimånad, på grund av såväl semesterarrangemang som resursbehov vid köksväsendets andra verksamhetsenheter.

Ekonomidirektörens beslutsförslag:

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO GEMENSAMMA KYRKORÅDET

Gemensamma kyrkorådet beslutar att:

1. man erbjuder församlingsmedlemmarna möjlighet att köpa serveringstjänster i kyrkliga samfällighetens lokaler på Lillkyro stadsdels område från och med 1.9.2018.
2. avgifter för husmorstjänster och tjänster av annan personal inom köksväsendet bestäms enligt prislistan över köksväsendets tjänster i Lillkyro (bilaga 6/32).
3. kunden betalar de kostnader som uppstår för livsmedel, blommor och andra anskaffningar direkt till de valda butikerna.
4. serveringstjänster erbjuds året runt, borträknat julimånad.

Gemensamma kyrkorådets beslut:

Antecknas att ekonomidirektören redogjorde för ärendet.

Då diskussionen avslutades konstaterade ordförande att gemensamma kyrkorådet beslutat i enlighet med beslutsförslagets punkt 1-4.

Gemensamma kyrkorådet 28.6.2018 § 154

I Lillkyro församling säljs serveringstjänster till församlingsmedlemmarna året runt, bortsett från julimånad. Detta beror på såväl semesterarrangemang som resursbehovet vid andra verksamhetsenheter inom köksväsendet. Samfälligheten har anställt en husmor-städare (100 %) i arbetsavtalsförhållande, vars arbetsplats är Lillkyro församlingshem samt en kokerska som arbetar vid behov. Det finns ett behov av att anställa ännu en som kan arbeta när det finns behov, eftersom t.ex. minnesstunder ofta är så stora att två arbetare inte räcker eller att den ena som arbetar vid behov är förhindrad.

Församlingsarbete kan också utföras av personer som kallas till arbete enligt behov. Ett sådant behov av arbetskraft finns speciellt i arbetet som personalen inom församlingarna utför.

Med dessa personer är det i allmänhet ändamålsenligt att göra ett arbetsavtal där man nämner arbetets karaktär, dvs. "kallas till arbete vid behov". Ett sådant arbetsavtal kan göras tills vidare eller för viss tid, så att ett arbetsavtal inte behöver göras för varje separat arbetspass.¹ Anetjärvi – Jakobsson, Seurakunnan henkilöstöhallinto, Edita, Keuruu 2017, s. 39

Merja Uusipaikka har meddelat att hon är villig att utföra köksarbete under kvällar och veckoslut i Lillkyro församlingshems kök. Hon har fyra års erfarenhet av köksarbete.

Tf. förvaltningschefens beslutsförslag:

Gemensamma kyrkorådet beslutar att anställa Merja Uusipaikka som kokerska som kallas till arbete när det finns behov till Lillkyro församlingshems kök för tiden 1.9.2018–30.6.2019.

Gemensamma kyrkorådets beslut: Enligt beslutsförslaget.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO GEMENSAMMA KYRKORÅDET

§ 155 Utlåtande till Vasa förvaltningsdomstol: kyrkobesvär, Ulla Salmenheimo-West

Föredragande: ekonomidirektör Juha Silander, tfn 044 4808 400

Ulla Salmenheimo-West har lämnat in ett kyrkobesvär (diarienummer 00588/18/2399) daterat 18.5.2018 till Vasa förvaltningsdomstol. I besväret kräver hon att Dragnäsbäckes kyrka ska tas bort från de fastighetsobjekt som uppräknas i gemensamma kyrkofullmäktiges protokoll 11.4.2018 § 11 (bilaga 2/155).

Vasa förvaltningsdomstol har bett gemensamma kyrkofullmäktige i Vasa kyrkliga samfällighet om ett utlåtande om det ärende som framförs i kyrkobesväret (bilaga 3/155). Dessutom har förvaltningsdomstolen bett att man skickar dokument som gäller detta beslut till domstolen.

Enligt reglementet för gemensamma kyrkorådet (kompletterande material 1/155, fastställt av domkapitlet i Lappo stift 8.2.2017) 9 § 2 mom. 11 punkten avger gemensamma kyrkorådet förklaring med anledning av besvär över gemensamma kyrkofullmäktiges beslut, om gemensamma kyrkorådet omfattar fullmäktigebeslutet i fråga.

Vasa förvaltningsdomstol har bett om utlåtande senast 27.6.2018. På grund av gemensamma kyrkorådets sammanträdesschema har man fått tilläggstid till 2.7.2018 för givande av utlåtandet.

I besvärets lyfts följande grunder fram:

1. Avsaknad av tillräcklig information

I besväret framförs att man i beslutet inte har beaktat de kriterier som fastställts i kyrkliga samfällighetens fastighetsstrategi; att man vid avståendet från fastigheter tar användningsgraden i beaktande, att man kan hyra fastigheter i stället för att äga dem, kyrkans placering och verkningssområde. Enligt besväret har beslutet inte fattats utgående från tillräcklig information.

Svar:

I Vasa kyrkliga samfällighets fastighetsstrategi 2015–2020 (kompletterande material 2/155) har man listat de lokaler som man förbereder en försäljning av och/eller ett upphävande av hyresavtalet. Dragnäsbäckes kyrka ingår i denna lista. När gemensamma kyrkofullmäktige behandlade fastighetsstrategin på sitt sammanträde 29.9.2015 § 35 föreslogs inte att Dragnäsbäckes kyrka skulle tas bort från listan över fastigheter som man ska avstå från.

I fastighetsstrategin konstateras att man i programmet för avstående av lokaler har listat de lokaler/fastigheter/markområden som man kan avstå från. För varje objekt har man också antecknat motiveringar till avståendet. När det gäller Dragnäsbäckes kyrka har man nämnt som en motivering att församlingen har egna lokaler. I fastighetsstrategins program har man listat följande motiveringar som principer för avståendet av församlingslokaler: låg användningsgrad, övrig lokal i närområdet som kan hyras ändamålsenligt, höga driftskostnader, stora renoveringskostnader som är på kommande samt det att användningen inte huvudsakligen är i en församlingsverksamhet. I fastighetsstrategins program förutsätter man inte att alla uppräknade principer för avstående uppfylls, utan som motivering räcker att någon princip uppfylls.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO GEMENSAMMA KYRKORÅDET

I fastighetsstrategins introduktionstext konstateras att man beslöt att börja göra upp en fastighetsstrategi eftersom fastighetsmassan är stor och fastighetskostnaderna växer sett till de kommande årens ekonomiska resurser och personalresurser. Den här utgångspunkten har för sin egen del styrt speciellt när det gäller avstående av hyreslokaler. I stället för att använda hyreslokaler kan församlingarnas verksamhetsformer placeras i lokaler som kyrkliga samfälligheten äger och som erbjuder otaliga möjligheter för ordnande av verksamhet. Genom att koncentrera verksamheterna höjs de kvarvarande lokalernas användningsgrad och verksamhetens mångsidighet samtidigt som fastighetskostnaderna märkbart sjunker. När kyrkliga samfällighetens ekonomiska situation väsentligt försvagas har verkställandet av fastighetsstrategins program för avstående av fastigheter blivit oundvikligt. Avståndet är en del av den omfattande processen med balansering av ekonomin.

Dessutom är det viktigt att lägga märke till att gemensamma kyrkorådet på sitt sammanträde 30.3.2017 § 84 beslöt att tillsätta en arbetsgrupp, vars uppgift har varit att ta reda på vilka fastigheter som kyrkliga samfälligheten använder som det vore motiverat att avstå från för att åstadkomma kostnadsbesparingar. Gemensamma kyrkorådet instruerade arbetsgruppen att ta alla fastigheter och lokaler som kyrkliga samfälligheten använder med i granskningen. Vidare instruerade gemensamma kyrkorådet att man i granskningen bör fästa uppmärksamhet vid driftkostnaderna för fastigheterna, användningsgraden, områdesmässig jämlikhet, hur mångsidig verksamheten i fastigheterna är, möjligheten att ordna verksamheten i samfällighetens övriga lokaler samt eventuella kostnader som flytten av verksamheterna eventuellt orsakar. Avstående av fastigheter och lokaler som det fattades beslut om i gemensamma kyrkofullmäktige 11.4.2018 § 11 har grundat sig förutom på samfällighetens fastighetsstrategi uttryckligen på den ifrågavarande arbetsgruppens utredningsarbete. Vid framställning av förslaget beaktade arbetsgruppen alla granskningssynvinklar som räknats upp här tidigare. Att avstå från Dragnäsbäcks kyrka var en del av arbetsgruppens enhälliga förslag.

Processen att göra upp och verkställa kyrkliga samfällighetens fastighetsstrategi har varit omfattande och påbörjades redan år 2013. Efter att strategin godkändes har fastighetsstrategins program för avstående av lokaler och verkställandet av programmet behandlats i gemensamma kyrkorådets planeringsgrupp, i gemensamma kyrkorådet och i gemensamma kyrkofullmäktige totalt 12 gånger. Dessutom har ärendet beretts i otaliga olika organ, bland annat i fastighetsdirektionen samt i den ovan nämnda arbetsgruppen som koncentrerat sig på avstående av fastigheter. Som stöd för beslutsfattande har man framställt otaliga olika uträkningar och statistik. Gemensamma kyrkofullmäktige har på sammanträdet 10.4.2017 getts 18 olika bilagor, medräknat statistik över användningsgraden, en grafisk utredning över användningsgraden, en beräkning av kostnader för utnyttjad tid i lokalerna samt kartor som visar var fastigheterna finns. Dessutom har fullmäktige getts en grundlig utredning bland annat över till vilka lokaler verksamheterna kan flyttas från de lokaler som man avstår från och vad varje församling har utlåtits om avståndet. På gemensamma kyrkofullmäktiges alla framställda begäranden om tilläggsutredningar 31.1.2017 § 12 har man svarat i gemensamma kyrkofullmäktiges föredragningstext 10.4.2017 § 20 och i de givna bilagorna (kompletterande material 3/155). Dessutom har man som stöd till besluten vid gemensamma kyrkofullmäktiges sammanträde 11.4.2018 § 11 gett omfattande information som gäller de ifrågavarande besluten (kompletterande material 4/155).

Gemensamma kyrkofullmäktige har på sina sammanträden 10.4.2017 § 20 och 11.4.2018 § 11 inte remitterat ärendet till ny beredning utan på båda sammanträdena har man ansett att den information som varit tillgänglig och den beredning som har gjorts i ärendet har varit tillräcklig som grund för varje beslutsfattande.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO GEMENSAMMA KYRKORÅDET

2. Ohörbarhet av minoritetens röst

I besväret framförs att de medlemmar som representerar svenska församlingen i gemensamma kyrkofullmäktige har lämnat in avvikande åsikt till beslut § 11. Enligt besväret visar det här att den svenskspråkiga gruppen som är i minoritet inte har någon möjlighet att få gensvar på sina motiveringar och anspråk, om den finskspråkiga majoriteten inte är av samma åsikt.

Svar:

Fullmäktigeledamot Olav Jern framförde på gemensamma kyrkofullmäktiges sammanträde 11.4.2018, under behandlingen av § 11, ett avvikande ändringsförslag till beslutsförslaget. Fullmäktigeledamöterna Göran Stenlund, Olle Victorzon och Maj-Britt Anderssen understödde ändringsförslaget. I omröstningen fick gemensamma kyrkorådets beslutsförslag 30 röster och Olav Jerns ändringsförslag 16 röster. Tre stycken röstade blankt. Någon separat avvikande åsikt lämnades inte in under behandlingen av ärendet. Beslutet fattades i normal ordning utgående från omröstningsresultatet.

Det bör noteras att villkoret som ingick i Olav Jerns ändringsförslag om att slutföra förhandlingarna med Vasa kyrkliga stiftelse för att i enlighet med gemensamma kyrkofullmäktiges beslut 31.1.2017 § 21 (*rätt paragrafnumrering § 12*) utreda den slutliga kostnaden för en fortsatt hyrning av Dragnäsbäcks kyrka hade gjorts redan under våren 2017. Förhandlingarnas slutresultat lades fram till gemensamma kyrkofullmäktiges kännedom 10.4.2017 § 20. Gemensamma kyrkofullmäktige antecknade då för kännedom de bilagor angående Vasa kyrkliga stiftelses förslag om kommande hyresavtal och hyresnivå samt stiftelsens förslag på finansiering av vaktmästartjänster i form av bidrag. Förutom bilagorna framfördes ärendet både i föredragningstexten och muntligt vid gemensamma kyrkofullmäktiges sammanträde.

3. Obesvarat förslag

I besväret framförs att Vasa kyrkliga stiftelse har lämnat ett förslag om en sänkning av hyran för Dragnäsbäcks kyrka samt ansökt om hyresavtal, på vilkea stiftelsen enligt sin egen utsago inte som avtalspart skulle ha fått svar på.

Svar:

Som det redan har framkommit i svaret på punkt 2, har Vasa kyrkliga samfällighet våren 2017 förhandlat med Vasa kyrkliga stiftelse om en slutlig kostnad för hyrning av Dragnäsbäcks kyrka, i enlighet med gemensamma kyrkofullmäktiges beslut 31.1.2017 § 12. Som slutresultat av de här förhandlingarna gav Vasa kyrkliga stiftelse åt Vasa kyrkliga samfällighet ett förslag över kommande hyresavtal och hyresnivå (kompletterande material 5/155) samt ett separat förslag över finansiering av vaktmästartjänster i form av bidrag (kompletterande material 6/155). Innehållet i dokumenten har beskrivits detaljerat i gemensamma kyrkorådets föredragningslista 30.3.2017 § 84, när gemensamma kyrkorådet behandlade verkställandet av fastighetsstrategins program för avstående av lokaler. Dessutom har de ifrågavarande dokumenten funnits som bilagor till gemensamma kyrkorådets föredragningslista. Gemensamma kyrkorådet beslutade 30.3.2017 § 84 att föreslå för gemensamma kyrkofullmäktige att det beslutar anteckna tilläggsutredningen samt de framlagda bilagorna för kännedom. Stiftelsens förslag gavs till gemensamma kyrkofullmäktige som bilagor och föredragningen som hörde till dem ingick i gemensamma kyrkofullmäktiges föredragningslista som en del av den tidigare behandlingen av ärendet. Gemensamma kyrkofullmäktige beslöt på

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO GEMENSAMMA KYRKORÅDET

sitt sammanträde 10.4.2017 § 20 i enlighet med förslaget och antecknade tilläggsutredningen samt de framlagda bilagorna för kännedom.

Gemensamma kyrkorådet har tidigare, 17.3.2016 § 64, behandlat Vasa kyrkliga stiftelses tidigare anhållan om att göra upp ett skriftligt hyresavtal som gäller tills vidare för hyrning av Dragnäsbäckes kyrka. Stiftelsens förslag var att man i hyresavtalet skulle fastställa en uppsägningstid på tre år. Gemensamma kyrkorådet beslöt då att återkomma till ärendet i september 2016, så att man skulle hinna klarlägga framtiden för de objekt som nämns i fastighetsstrategins program för avstående av lokaler. Att ingå ett långt avtal för hyrning av Dragnäsbäckes kyrka utan utredningsarbete skulle i praktiken ha stridit mot fastighetsstrategin som gemensamma kyrkofullmäktige godkände hösten 2015.

På sammanträdet 15.9.2016 § 161 behandlade gemensamma kyrkorådet Vasa kyrkliga stiftelses anhållan på nytt (kompletterande material 7/155). Då konstaterade man att eftersom fastighetsstrategins program för avstående av lokaler inte ännu är slutbehandlat, är kyrkliga samfälligheten tvungen att på nytt flytta fram behandlingen av Vasa kyrkliga stiftelses anhållan, på de grunder som nämnts tidigare. I föredragningstexten konstaterade man vidare att det är tänkt att planeringsgruppens föredragning om verkställande av fastighetsstrategins program för avstående av lokaler ska behandlas på gemensamma kyrkorådets sammanträde i januari 2017, och att om gemensamma kyrkorådet så beslutar behandlas programmets verkställighetsåtgärder till behövliga delar dessutom av gemensamma kyrkofullmäktige under våren 2017. Således beslutade gemensamma kyrkorådet enhälligt att man återkommer till behandlingen av ärendet våren 2017, när verkställandet av fastighetsstrategins program i sin helhet har behandlats.

Verkställandet av fastighetsstrategins program för avstående av lokaler behandlades planenligt i gemensamma kyrkofullmäktige i januari 2017 och åter i april 2017. Gemensamma kyrkofullmäktige fattade då ännu ändå inget beslut om att avstå från Dragnäsbäckes kyrka, utan fastighetsarbetsgruppen gavs i uppdrag att göra en fortsatt utredning om ärendet. Behandlingstidtabellen förlängdes alltså med ett drygt år från det som tidigare planerats, på grund av de beslut som gemensamma kyrkorådet och gemensamma kyrkofullmäktige fattat.

Stiftelsens nya förslag om ett framtida hyresavtal och hyresnivå som gavs våren 2017 grundar sig direkt på stiftelsens tidigare förslag som gavs år 2016, trots att hyresnivån ändå var lägre än vad den tidigare föreslagits vara. Åt stiftelsens representanter har man muntligt anfört våren 2017, när de lämnade ett nytt förslag, att dokumenten nog ges till gemensamma kyrkorådet och vidare också till gemensamma kyrkofullmäktige för kännedom, men gemensamma kyrkorådet kan i enlighet med sina linjedragningar som blivit gjorda 15.9.2016 § 161 fatta beslut om ett nytt hyresavtal som gäller tills vidare i enlighet med den nya anhållan först när verkställandet av fastighetsstrategins program för avstående av lokaler i sin helhet har behandlats i gemensamma kyrkofullmäktige. Stiftelsens representanter har alltså varit fullt medvetna om hur deras förslag och anhållan behandlas i kyrkliga samfälligheten och i vilket skede man eventuellt kan återvända till uppgörande av ett hyresavtal.

4. Hyrning av kyrkan

I besväret framförs att Vasa svenska församling och senare Vasa kyrkliga samfällighet har hyrt kyrkan sedan år 1960, efter att kyrkofullmäktige år 1959 fattade ett principbeslut om att hyra kyrkan efter att den färdigställts.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO GEMENSAMMA KYRKORÅDET

Svar:

Vasa svenska församling och senare Vasa kyrkliga samfällighet har hyrt Dragnäsbäcks kyrka sedan början av 1960-talet, såsom man konstaterar i besväret. Det har aldrig gjorts upp ett skriftligt hyresavtal för hyrandet, utan stiftelsen har normalt vid varje årsskifte skickat en anhållan till kyrkliga samfälligheten om understöd för följande år, vilket alltså i praktiken har varit hyra för användningen av de ifrågavarande lokalerna. Det i besväret nämnda principbeslutet om hyrning av kyrkan hittas inte i kyrkofullmäktiges och inte heller i kyrkorådets protokoll från år 1959.

Det bör nämnas att fastän det för den ifrågavarande lokalen allmänt används namnet Dragnäsbäcks kyrka, är det i ett juridiskt syfte fråga om ett bönehus. Kyrkostyrelsen har gått igenom sitt arkiv från åren 1960–1962, och man hittar ingen notering att Dragnäsbäcks kyrka skulle ha fastställts till en kyrka. Med andra ord är Dragnäsbäcks kyrka inte en fastställd kyrka.

I kyrkobesväret ansöker man om åtgärdsförbud för verkställande av beslutet som gemensamma kyrkofullmäktige fattade 11.4.2018 § 11 för Dragnäsbäcks kyrkas del.

Enligt kyrkolagen 24 kap. 4 § får kyrkobesvär anföras på den grund att 1) beslutet har tillkommit i oriktig ordning, 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter, eller 3) beslutet annars strider mot lag. Dessutom kan besvär grundas även på att beslutet inte är ändamålsenligt, om det gäller ett beslut av en församling eller kyrklig samfällighet som skall underställas.

Behandlingen av ärendet har framskridit i riktig ordning, omröstningsbeslutet har tillkommit i riktig ordning och jäviga personer har inte deltagit i beslutsfattandet. Gemensamma kyrkofullmäktige har inte heller remitterat ärendet till ny beredning, utan har ansett att den information som funnits till hands och den beredning som gjorts i ärendet har varit tillräcklig som grund för beslutsfattandet. Myndigheten som fattat beslutet har inte överskridit sina befogenheter och beslutet strider inte mot lag. Det är inte heller ett beslut av en kyrklig samfällighet som skall underställas.

Slutligen bör det konstateras att ordnandet av kyrkliga samfällighetens och dess församlingars lokaler är en fråga som gäller ändamålsenlighet. I de här ärendena använder kyrkliga samfälligheten den prövningsrätt som den har enligt kyrkolagen. Gemensamma kyrkofullmäktige måste i sin prövning beakta församlingarnas behov när det gäller verksamheten och de resurser som man har till förfogande. Beslutet som besväret omfattar har uppstått som ett resultat av en lång process och ur många synvinklar innehåller det smärtsamma lösningar som ändå är oundvikliga för att åstadkomma en balansering i kyrkliga samfällighetens ekonomi och genom det trygga möjligheterna för verksamhet också i framtiden.

Ekonomidirektörens beslutsförslag:

Gemensamma kyrkorådet beslutar att ge det ovannämnda utlåtandet till Vasa förvaltningsdomstol.

Gemensamma kyrkorådets beslut:

Antecknas att ekonomidirektören redogjorde ärendet.

Enligt beslutsförslaget.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO GEMENSAMMA KYRKORÅDET

§ 156 Utlåtande till Vasa förvaltningsdomstol: kyrkobesvär, Camilla Westermark

Föredragande: ekonomidirektör Juha Silander, tfn 044 4808 400

Camilla Westermark har 18.5.2018 lämnat in ett kyrkobesvär (diarienummer 00587/18/2399) till Vasa förvaltningsdomstol. I besväret ber hon Vasa förvaltningsdomstol att undersöka om gemensamma kyrkofullmäktiges beslut som fattades 11.4.2018 § 11 om uppsägningen av Dragnäsbäcks kyrkas hyresavtal har tillkommit i oriktig ordning, på grundval av kyrkolagen 24 kap. 4 §. I besväret nämns separat att gemensamma kyrkofullmäktiges beslut också innehöll andra fastigheter inom kyrkliga samfälligheten, men besväret gäller endast Dragnäsbäcks kyrka (bilaga 4/156).

Vasa förvaltningsdomstol har bett gemensamma kyrkofullmäktige i Vasa kyrkliga samfällighet om ett utlåtande om det ärende som framförs i kyrkobesväret (bilaga 5/156). Dessutom har förvaltningsdomstolen bett att man skickar dokument som gäller detta beslut till domstolen.

Enligt reglementet för gemensamma kyrkorådet (kompletterande material 8/156, fastställt av domkapitlet i Lappo stift 8.2.2017) 9 § 2 mom. 11 punkten avger gemensamma kyrkorådet förklaring med anledning av besvär över gemensamma kyrkofullmäktiges beslut, om gemensamma kyrkorådet omfattar fullmäktigebeslutet i fråga.

Vasa förvaltningsdomstol har bett om utlåtande senast 27.6.2018. På grund av gemensamma kyrkorådets sammanträdesschema har man fått tilläggstid till 2.7.2018 för givande av utlåtandet.

I besvärets lyfts följande grunder fram:

1. Tillkommande av beslut i oriktig ordning

I besväret framförs att beslutet har tillkommit i oriktig ordning, med hänvisning till kyrkolagen 24 kap. 4 §, eftersom gemensamma kyrkofullmäktige inte har behandlat eller inte har haft till förfogande de ekonomiska fakta som skulle ha krävts för att beslutet skulle grunda sig på relevant information.

Svar:

Enligt kyrkolagen 24 kap. 4 § får kyrkobesvär anföras på den grund att 1) beslutet har tillkommit i oriktig ordning, 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter, eller 3) beslutet annars strider mot lag. Dessutom kan besvär grundas även på att beslutet inte är ändamålsenligt, om det gäller ett beslut av en församling eller kyrklig samfällighet som skall underställas.

Behandlingen av ärendet har framskridit i riktig ordning, omröstningsbeslutet har tillkommit i riktig ordning och jäviga personer har inte deltagit i beslutsfattandet. Gemensamma kyrkofullmäktige har inte heller remitterat ärendet till ny beredning, utan har ansett att den information som funnits till hands och den beredning som gjorts i ärendet har varit tillräcklig som grund för beslutsfattandet. Myndigheten som fattat beslutet har inte överskridit sina befogenheter och beslutet strider inte mot lag. Det är inte heller ett beslut av en kyrklig samfällighet som skall underställas.

Det bör nämnas att gemensamma kyrkofullmäktige till sitt förfogande har haft väldigt mycket ekonomisk fakta och annan väsentlig information för beslutsfattandet. Gemensamma

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO GEMENSAMMA KYRKORÅDET

kyrkofullmäktige har regelbundet getts en ekonomisk översikt över Vasa kyrkliga samfällighets ekonomiska situation. Den färskaste ekonomiöversikten har getts till gemensamma kyrkofullmäktige på sammanträdet 11.4.2018, just i den paragraf som föregår paragrafen om avstående från fastigheter och lokaler, dvs. § 10 (kompletterande material 9/156). I den senaste ekonomiska översikten har man presenterat en allmän översikt över bokslutet för år 2017, situationen gällande det kumulativa överskottet, realiseringen av ekonomin för början av år 2018 samt en plan hur kyrkliga samfällighetens strukturella underskott ska täckas. I den egentliga paragrafen som behandlar avstående från fastigheter och lokaler, § 11, har man förutom omfattande föredragnings- och bilageinformation också gett en muntlig rapport över processen med att verkställa fastighetsstrategins program för avstående av lokaler och speciellt över hyresförhandlingarna när det gäller Dragnäsbäcks kyrka. Som stöd för den muntliga framställningen använde man en Powerpoint-presentation som visades på väggen i möteslokalen (kompletterande material 10/156).

Behandlingen av gemensamma kyrkofullmäktiges ärende 11.4.2018 § 11 har föregåtts av en lång och omfattande process, som påbörjades redan år 2013 när man gjorde upp en fastighetsstrategi för kyrkliga samfälligheten. Fastighetsstrategin godkändes i gemensamma kyrkofullmäktige 29.9.2015 § 35. Efter att strategin godkändes påbörjade man processen med att verkställa programmet för avstående av lokaler som ingick i fastighetsstrategin. Verkställandet av programmet har behandlats i gemensamma kyrkorådets planeringsgrupp, i gemensamma kyrkorådet och i gemensamma kyrkofullmäktige totalt 12 gånger. Dessutom har ärendet beretts i otaliga olika organ, bland annat i fastighetsdirektionen samt i den skilda arbetsgrupp som koncentrerat sig på avstående av fastigheter. Som stöd för beslutsfattande har man framställt otaliga olika uträkningar och statistik. Gemensamma kyrkofullmäktige har på sammanträdet 10.4.2017 getts 18 olika bilagor, medräknat statistik över användningsgraden, en grafisk utredning över användningsgraden, en beräkning av kostnader för outnyttjad tid i lokalerna samt kartor som visar var fastigheterna finns. Dessutom har fullmäktige getts en grundlig utredning bland annat över till vilka lokaler verksamheterna kan flyttas från de lokaler som man avstår från och vad varje församling har utlätit om avståndet. På gemensamma kyrkofullmäktige alla framställda begäranden om tilläggsutredningar 31.1.2017 § 12 har man svarat i gemensamma kyrkofullmäktiges föredragningstext 10.4.2017 § 20 och i de givna bilagorna (kompletterande material 11/156). Dessutom har man som stöd till besluten vid gemensamma kyrkofullmäktiges sammanträde 11.4.2018 § 11 gett omfattande information som gäller de ifrågasvarande besluten (kompletterande material 12/156).

2. Användningsgraden för Dragnäsbäcks kyrka

I besväret framförs att Dragnäsbäcks kyrka numera används andra mest efter Trefaldighetskyrkan och att användningsgraden har stigit.

Svar:

När användningsgraden för församlingens lokaler fastställs använder man en skriftlig anvisning som kyrkostyrelsen gett. En användningsgrad på 100 % förutsätter enligt anvisningen 14 tillställningar i veckan i en kyrka och 72 timmars användning i veckan i en samlingslokal.

Användningsgraden för Dragnäsbäcks kyrkas kyrkosal var 28 % år 2015, kökets användningsgrad var 26 % och församlingssalens/klubbrummets användningsgrad 38 %. Under motsvarande tidpunkt var användningsgraden för kyrkosalen i Trefaldighetskyrkan 107 %, Brändö kyrka 46 %, Roparnäs kyrka 37 %, Lillkyro kyrka 31 % och Sundom kyrka 26 %. År 2015 var användningsgraden för kyrkosalen i Dragnäsbäcks kyrka alltså andra lägst av alla

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

--	--

YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO GEMENSAMMA KYRKORÅDET

kyrkor i Vasa kyrkliga samfällighet. Användningsgraden för kyrkosalen i Dragnäsbäcks kyrka har under uppföljningsperioden 2011–2015 sjunkit med sex procentenheter.

Kyrkliga samfällighetens fastighetsväsende har inte framställt någon ny information över användningsgraden efter uppgifterna för år 2015, detta på grund av den stora arbetsmängd som det kräver. Fastighetsarbetsgruppen har inte heller ansett det vara nödvändigt med uppdaterade beräkningar utan har tyckt att de utredningar som blivit gjorda har varit tillräckliga som stöd för beslutsfattandet. I användningsgraden för lokalerna har man i varje fall inte observerat anmärkningsvärda förändringar, bortsett från Sundom kyrka där användningsgraden tydligt har stigit. Uppföljningen av användningsgraden för Dragnäsbäcks kyrka som getts som bilaga till besväret har inte gjorts av Vasa kyrkliga samfällighet och därför kan man inte bekräfta siffrornas riktighet. Av uppföljningen som framställs i besväret framkommer det i varje fall att användningsgraden för år 2015, som använts som utgångspunkt för samfällighetens uträkning, har varit andra högst under den framställda uppföljningens uppföljningsperiod 2013–2017, så kyrkliga samfällighetens egna siffror vilseleder helt säkert inte åtminstone Dragnäsbäcks kyrka i en negativ riktning.

Vid behandlingen av avstående från fastigheter och lokaler har det varit ytterst viktigt att alla siffror och uträkningar som framställts är jämförbara med varandra. För gemensamma kyrkofullmäktige har man därför som stöd för beslutsfattandet presenterat uträkningar och statistik som grundar sig på samma principer och samma jämförelseår när det gäller olika fastigheter.

3. Koncentration enbart på ekonomiska synpunkter i behandlingen av ärendet

I besväret framförs att gemensamma kyrkofullmäktige har haft en politik att definiera Dragnäsbäcks kyrka enbart i ekonomiska termer. I behandlingen av ärendet har man inte diskuterat eller tagit i beaktande andra synpunkter än de rent ekonomiska. Den etiska och moraliska sidan i stängningen av kyrkan har inte alls behandlats.

Svar:

När avstående från fastigheter och lokaler har diskuterats i olika organ har varje lokals betydelse för områdets medlemmar och församlingarnas verksamhet ständigt lyfts fram. I diskussionerna har man blivit medvetna om att ett avstående från lokaler har många inverkningsbåda på församlingarnas verksamhet och på enskilda församlingsmedlemmar. Förutom utmaningarna har också positiva synpunkter som förändringarna orsakar kommit fram. Bland annat samarbetskommissionen, som består av representanter för arbetstagare och arbetsgivare inom Vasa kyrkliga samfällighet, har i sitt utlåtande om arbetet med att få kyrkliga samfällighetens ekonomi i balans avsiktligt velat betona att en förändring alltid också är en möjlighet till utveckling av arbetet och verksamheten samt en möjlighet till nytt tänkande. Samarbetskommissionens utlåtande har presenterats på gemensamma kyrkofullmäktiges sammanträde 11.4.2018 i samband med behandlingen av § 10.

De uppgifter som en kyrklig samfällighet ges i kyrkolagen leder ofrånkomligen till att man i kyrkliga samfällighetens beslutsfattande behandlar ärenden framför allt genom ekonomiska och förvaltningsmässiga synpunkter. Det här betyder ändå inte att man inte skulle beakta också andra faktorer i behandlingen av ärenden. Fastän behovet av att avstå från fastigheter uppstår utifrån ekonomiska premisser, har gemensamma kyrkofullmäktige bland annat granskat vilken inverkan ett eventuellt beslut om avstående från en fastighet och lokal har på barnen. Gemensamma kyrkofullmäktige behandlade de barnkonsekvensanalyser som blivit gjorda för

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO GEMENSAMMA KYRKORÅDET

de lokaler som det förslagits att man avstår från på sina sammanträden 10.4.2017 § 20 och 11.4.2018 § 11.

4. Uppfyllda kriterier för avstående av fastighet

I besväret framförs att inte ett enda av de kriterier som ställts för avstående av kyrkliga samfällighetens fastigheter har konstaterats vara relevant för Dragnäsbäcks kyrka.

Svar:

I Vasa kyrkliga samfällighets fastighetsstrategi 2015–2020 (kompletterande material 13/156) har man listat de lokaler som man förbereder en försäljning av och/eller ett upphävande av hyresavtalet. Dragnäsbäcks kyrka ingår i denna lista. När gemensamma kyrkofullmäktige behandlade fastighetsstrategin på sitt sammanträde 29.9.2015 § 35 föreslogs inte att Dragnäsbäckskyrka skulle tas bort från listan över fastigheter som man ska avstå från.

I fastighetsstrategin konstateras att man i programmet för avstående av lokaler har listat de lokaler/fastigheter/markområden som man kan avstå från. För varje objekt har man också antecknat motiveringar till avståendet. När det gäller Dragnäsbäcks kyrka har man nämnt som en motivering att församlingen har egna lokaler. I fastighetsstrategins program har man listat följande motiveringar som principer för avståendet av församlingslokaler: låg användningsgrad, övrig lokal i närområdet som kan hyras ändamålsenligt, höga driftskostnader, stora renoveringskostnader som är på kommande samt det att användningen inte huvudsakligen är i en församlingsverksamhet. I fastighetsstrategins program förutsätter man inte att alla uppräknade principer för avstående uppfylls, utan som motivering räcker att någon princip uppfylls.

I fastighetsstrategins introduktionstext konstateras att man beslöt att börja göra upp en fastighetsstrategi eftersom fastighetsmassan är stor och fastighetskostnaderna växer sett till de kommande årens ekonomiska resurser och personalresurser. Den här utgångspunkten har för sin egen del styrt speciellt när det gäller avstående av hyreslokaler. I stället för att använda hyreslokaler kan församlingarnas verksamhetsformer placeras i lokaler som kyrkliga samfälligheten äger och som erbjuder otaliga möjligheter för ordnande av verksamhet. Genom att koncentrera verksamheterna höjs de kvarvarande lokalernas användningsgrad och verksamhetens mångsidighet samtidigt som fastighetskostnaderna märkbart sjunker. När kyrkliga samfällighetens ekonomiska situation väsentligt försvagas har verkställandet av fastighetsstrategins program för avstående av fastigheter blivit oundvikligt. Avståendet är en del av den omfattande processen med balansering av ekonomin.

Dessutom är det viktigt att lägga märke till att gemensamma kyrkorådet på sitt sammanträde 30.3.2017 § 84 beslöt att tillsätta en arbetsgrupp, vars uppgift har varit att ta reda på vilka fastigheter som kyrkliga samfälligheten använder som det vore motiverat att avstå från för att åstadkomma kostnadsbesparingar. Gemensamma kyrkorådet instruerade arbetsgruppen att ta alla fastigheter och lokaler som kyrkliga samfälligheten använder med i granskningen. Vidare instruerade gemensamma kyrkorådet att man i granskningen bör fästa uppmärksamhet vid driftskostnaderna för fastigheterna, användningsgraden, områdesmässig jämlikhet, hur mångsidig verksamheten i fastigheterna är, möjligheten att ordna verksamheten i samfällighetens övriga lokaler samt eventuella kostnader som flytten av verksamheterna eventuellt orsakar. Avstående av fastigheter och lokaler som det fattades beslut om i gemensamma kyrkofullmäktige 11.4.2018 § 11 har grundat sig förutom på samfällighetens fastighetsstrategi uttryckligen på den ifrågavarande arbetsgruppens utredningsarbete. Vid

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO GEMENSAMMA KYRKORÅDET

framställning av förslaget beaktade arbetsgruppen alla granskningssynvinklar som räknats upp här tidigare. Att avstå från Dragnäsbäcks kyrka var en del av arbetsgruppens enhälliga förslag.

5. Obehandlade förslag i gemensamma kyrkofullmäktige

I besväret framförs att de förslag som gäller Dragnäsbäcks kyrka inte har behandlats i gemensamma kyrkofullmäktige, så att viktig information har saknats eller lämnats bort från ärendets behandling och beslutsfattande.

Svar:

Vasa kyrkliga samfällighet hyr Dragnäsbäcks kyrka av Vasa kyrkliga stiftelse. Behandlingen av stiftelsens framställda förslag har i princip hört till gemensamma kyrkorådets befogenhet. Ärendena har ändå förts också till gemensamma kyrkofullmäktiges kännedom. De två förslag som stiftelsen gav hösten 2016 om Dragnäsbäcks kyrkas framtid och som tas upp i besväret har detaljerat nedtecknats i gemensamma kyrkorådets planeringsgrupps föredragningstext 8.12.2016 § 22. Den här föredragningstexten har förts till gemensamma kyrkofullmäktige för kännedom i gemensamma kyrkofullmäktiges föredragningslistor 31.1.2017 § 12 och 10.4.2017 § 20 som en del av den tidigare behandlingen av ärendet.

Stiftelsens förslag om ett nytt hyresavtal (kompletterande material 14/156) och vaktmästartjänster (kompletterande material 15/156) som enligt besväret gavs till kyrkliga samfälligheten 28.2.2018 (*rätt datum 28.2.2017*) har funnits som bilagor till gemensamma kyrkorådets föredragningslista 30.3.2017 § 84, när gemensamma kyrkorådet behandlade verkställandet av fastighetsstrategins program för avstående av lokaler. Innehållet i dokumenten har också detaljerat nedtecknats i gemensamma kyrkorådets föredragningstext. Gemensamma kyrkorådet beslutade 30.3.2017 § 84 att föreslå för gemensamma kyrkofullmäktige att fullmäktige beslutar anteckna tilläggsutredningen och de framlagda bilagorna för kännedom. Stiftelsens förslag gavs som bilagor till gemensamma kyrkofullmäktige och föredragningen gällande dem ingick i gemensamma kyrkofullmäktiges föredragningslista, som en del av den tidigare behandlingen av ärendet. Gemensamma kyrkofullmäktige beslutade på sitt sammanträde 10.4.2017 § 20 i enlighet med förslaget och antecknade således tilläggsutredningen och de framlagda bilagorna för kännedom. De förslag som nämns i besväret har alltså behandlats i gemensamma kyrkofullmäktige, i motsats till vad som framförs i besväret.

6. Avsaknad av svar

I besväret framförs att Vasa kyrkliga stiftelse intill denna dag inte har fått svar av Vasa kyrkliga samfällighet.

Svar:

Gemensamma kyrkorådet har 17.3.2016 § 64 behandlat Vasa kyrkliga stiftelses anhållan om att göra upp ett skriftligt hyresavtal som gäller tills vidare för hyrning av Dragnäsbäcks kyrka. Stiftelsens förslag var att man i hyresavtalet skulle fastställa en uppsägningstid på tre år. Gemensamma kyrkorådet beslöt då att återkomma till ärendet i september 2016, så att man skulle hinna klarlägga framtiden för de objekt som nämns i fastighetsstrategins program för avstående av lokaler. Att ingå ett långt avtal för hyrning av Dragnäsbäcks kyrka utan utredningsarbete skulle i praktiken ha stridit mot fastighetsstrategin som gemensamma kyrkofullmäktige godkände hösten 2015.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO GEMENSAMMA KYRKORÅDET

På sammanträdet 15.9.2016 § 161 behandlade gemensamma kyrkorådet Vasa kyrkliga stiftelses anhållan på nytt (kompletterande material 16/156). Då konstaterade man att eftersom fastighetsstrategins program för avstående av lokaler inte ännu är slutbehandlat, är kyrkliga samfälligheten tvungen att på nytt flytta fram behandlingen av Vasa kyrkliga stiftelses anhållan, på de grunder som nämnts tidigare. I föredragningstexten konstaterade man vidare att det är tänkt att planeringsgruppens föredragning om verkställande av fastighetsstrategins program för avstående av lokaler ska behandlas på gemensamma kyrkorådets sammanträde i januari 2017, och att om gemensamma kyrkorådet så beslutar behandlas programmets verkställighetsåtgärder till behövliga delar dessutom av gemensamma kyrkofullmäktige under våren 2017. Således beslutade gemensamma kyrkorådet enhälligt att man återkommer till behandlingen av ärendet våren 2017, när verkställandet av fastighetsstrategins program i sin helhet har behandlats.

Verkställandet av fastighetsstrategins program för avstående av lokaler behandlades planenligt i gemensamma kyrkofullmäktige i januari 2017 och åter i april 2017. Gemensamma kyrkofullmäktige fattade då ännu ändå inget beslut om att avstå från Dragnäsbäcks kyrka, utan fastighetsarbetsgruppen gavs i uppdrag att göra en fortsatt utredning om ärendet. Behandlingstidtabellen förlängdes alltså med ett drygt år från det som tidigare planerats, på grund av de beslut som gemensamma kyrkorådet och gemensamma kyrkofullmäktige fattat.

Stiftelsens nya förslag om ett framtida hyresavtal och hyresnivå som gavs våren 2017 grundar sig direkt på stiftelsens tidigare förslag som gavs år 2016, trots att hyresnivån ändå var lägre än vad den tidigare föreslagits vara. Åt stiftelsens representanter har man muntligt anfört våren 2017, när de lämnade ett nytt förslag, att dokumenten nog ges till gemensamma kyrkorådet och vidare också till gemensamma kyrkofullmäktige för kännedom, men gemensamma kyrkorådet kan i enlighet med sina linjedragningar som blivit gjorda 15.9.2016 § 161 fatta beslut om ett nytt hyresavtal som gäller tills vidare i enlighet med den nya anhållan först när verkställandet av fastighetsstrategins program för avstående av lokaler i sin helhet har behandlats i gemensamma kyrkofullmäktige. Stiftelsens representanter har alltså varit fullt medvetna om hur deras förslag och anhållan behandlas i kyrkliga samfälligheten och i vilket skede man eventuellt kan återvända till uppgörande av ett hyresavtal.

7. Avsaknad av beräkningsgrunder

I besväret framförs att i den del av beslutet som fattats gällande Dragnäsbäcks kyrka 11.4.2018 § 11 har en summa på 84 700 € uppgetts utan någon annan information eller utredning om beräkningsgrunder.

Svar:

I gemensamma kyrkofullmäktiges föredragningslista 11.4.2018 § 11, som en del av den tidigare behandlingen av ärendet, har man presenterat driftsbudgetsumman för år 2018 för varje fastighet och lokal som det föreslås att man avstår från. Ärendet framkommer av rubrikerna i den tabell som specificerar summorna. En detaljerad specifikation för varje summa fanns i budgeten för år 2018, som har skickats åt varje medlem i gemensamma kyrkofullmäktige i december 2017.

På gemensamma kyrkofullmäktiges sammanträde 11.4.2018 § 11 har man dessutom muntligt presenterat uppgifter om de förhandlingar som förts om Dragnäsbäcks kyrkas lägre hyresnivå. Som stöd för den muntliga presentation användes, som det nämns i svaret på punkt 1, en Powerpoint-presentation som visades på väggen i möteslokalen. Medlemmarna i

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO GEMENSAMMA KYRKORÅDET

gemensamma kyrkofullmäktige har redan utgående från behandlingen 10.4.2017 § 20 vetat om en eventuell lägre hyresnivå. Dessutom har skillnaden mellan den lägre hyresnivån och den nuvarande hyresnivån tydligt framkommit i föredragningarna.

Det bör nämnas att under hela tiden som processen med att verkställa fastighetsstrategins program för avstående av lokaler har pågått, har man för varje fastighet och lokal som det har föreslagits att man avstår från granskat uttryckligen de årliga driftskostnaderna. Granskningen har varit i linje med processen att få kyrkliga samfällighetens ekonomi i balans, i vilken man för avstående av fastigheter och lokaler har satt en egen summa som målsättning. Driftskostnaderna för Dragnäsbäcks kyrka har som stöd för beslutsfattandet framställts exakt på samma sätt som driftskostnaderna för andra fastigheter och lokaler som det föreslås att man avstår från. Skillnaden har varit att för Dragnäsbäcks kyrkas del har man snarare dessutom också presenterat möjligheterna till en sänkning av hyresnivån och genom det möjligheterna till kostnadsbesparingar jämfört med nuläget.

Slutligen bör det noteras att ordnandet av kyrkliga samfällighetens och dess församlingars lokaler är en fråga som gäller ändamålsenlighet. I de här ärendena använder kyrkliga samfälligheten den prövningsrätt som den har enligt kyrkolagen. Gemensamma kyrkofullmäktige måste i sin prövning beakta församlingarnas behov när det gäller verksamheten och de resurser som man har till förfogande. Beslutet som besväret omfattar har uppstått som ett resultat av en lång process och ur många synvinklar innehåller det smärtsamma lösningar som ändå är oundvikliga för att åstadkomma en balansering i kyrkliga samfällighetens ekonomi och genom det trygga möjligheterna för verksamhet också i framtiden.

Ekonomidirektörens beslutsförslag:

Gemensamma kyrkorådet beslutar att ge det ovannämnda utlåtandet till Vasa förvaltningsdomstol.

Gemensamma kyrkorådets beslut:

Antecknas att ekonomidirektören redogjorde ärendet.

Enligt beslutsförslaget.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer	

**YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO
GEMENSAMMA KYRKORÅDET**

§ 157 Ändring av fördelningen av besparingsskyldigheterna och anvisningarna för uppgörande av budgeten 2019

Föredragande: ekonomidirektör Juha Silander, tfn 044 4808 400

Tidigare behandling av ärendet:

Arbetsgruppen för balansering av ekonomin 20.6.2018 § 6

Arbetsgruppen för balansering av ekonomin 20.6.2018 § 6 Fördelning av besparingsskyldigheter

Ärendet berett av: ekonomidirektör Juha Silander, tfn 044 4808 400

Gemensamma kyrkorådet godkände på sitt sammanträde 22.3.2018 § 60 den verksamhetsenhetsvisa fördelningen av besparingsskyldigheterna som styrgruppen föreslagit så att den verkställs för åren 2019–2021. Vidare gav gemensamma kyrkorådet på sitt sammanträde 26.4.2018 § 84 anvisningar för uppgörande av budgeten 2019 samt verksamhets- och ekonomiplanen 2019–2021 utgående från beredningen som gemensamma kyrkorådets planeringsgrupp gjort. Anvisningarna omfattar varje verksamhetsenhets verksamhetsanslagsramar som grundar sig direkt på de godkända enhetsvisa besparingsskyldigheterna för år 2019.

I fördelningen av besparingsskyldigheterna gavs Vasa svenska församling för den besparingsdel som överstiger 208 500 euro en extra övergångsperiod på två år, eftersom svenska församlingens slutgiltiga besparingsskyldighet som grundar sig på kompromissuträkningen var högre än den ursprungliga summan på besparingsskyldigheten.

ENHET	2019	2020	2021
Vasa finska församling	314 000 €	314 000 €	314 000 €
Vasa svenska församling	208 500 €	208 500 €	353 000 €
Lillkyro församling	51 500 €	51 500 €	51 500 €
Allmän förvaltning	196 900 €	196 900 €	196 900 €
Matbanken	7 400 €	7 400 €	7 400 €
Invandrararbetet	3 540 €	3 540 €	3 540 €
Familjerådgivningen	32 800 €	32 800 €	32 800 €
Sjukhussjälavården	39 170 €	39 170 €	39 170 €
3 huvudklassens övriga utgifter	1 100 €	1 100 €	1 100 €
Begravningsväsendet	116 500 €	116 500 €	116 500 €
Fastighetsväsendet	384 510 €	384 510 €	384 510 €
TOTALT	1 355 920 €	1 355 920 €	1 500 420 €

Gemensamma kyrkorådet har på sitt sammanträde 14.6.2018 § 144 enhälligt beslutat att godkänna en hemställningskläm som lyder enligt följande:

”Genom att godkänna denna hemställningskläm ger gemensamma kyrkorådet arbetsgruppen för balansering av ekonomin i uppdrag att klargöra möjligheten att fördela givna åligganden att inbespara på fyra år, 2019–2022, i stället för nugällande tre år.”

Hemställningsklämman beror på situationen som Vasa svenska församling är i, när förverkligandet av de besparingsskyldigheter som församlingen getts har visat sig vara

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

VAASAN SEURAKUNTAYHTYMÄ †Kokous 28.6.2018 klo 16.30 Sivu 20 / 41
VASA KYRKLIGA SAMFÄLLIGHET † Sammantr. 28.6.2018 kl. 16.30 Sidan

ESITYSLISTA
FÖREDRAGNINGSLISTA

Paikka **Vaasanpuistikko 3 E V krs.**
Plats **Vasaesplanaden 3 E V vän**

YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO GEMENSAMMA KYRKORÅDET

utmanande inom den föreskrivna tidtabellen. Jämfört med de justerade verksamhetskostnaderna i budgeten för år 2017 är besparingsskyldigheterna år 2019 7,95 % för Vasa finska församling, 11,09 % för Vasa svenska församling, 9,00 % för Lillkyro församling, 13,07 % för allmänna förvaltningen, 9,76 % för gemensamma församlingsuppgifter, 11,50 % för begravningsväsendet och 9,90 % för fastighetsväsendet. År 2021 stiger svenska församlingens besparingsskyldighet till 18,78 procent i jämförelse med budgeten för år 2017.

Christel Lax som lämnade hemställningsklämman berättade att tanken med den var att svenska församlingens besparingsskyldigheter skulle fördelas på fyra år i stället för på tre år på så sätt, att man för åren 2019–2021 skulle skära ned de nuvarande besparingsskyldigheterna med en tredjedel för varje år, och den totala besparingsskyldigheten på 353 000 euro skulle träda i kraft från och med ingången av år 2022.

Besparingsskyldigheten för svenska församlingen skulle i enlighet med hemställningsklämman se ut enligt följande:

2019	2020	2021	2022
139 000 €	139 000 €	235 500 €	353 000 €

Sett till kyrkliga samfällighetens totala ekonomi skulle den föreslagna ändringen försvaga den ekonomiska situationen år 2019 och 2020 med 69 500 euro i året och år 2021 med 117 500 euro, i jämförelse med den godkända besparingsplanen. Besparingsskyldigheten på 1,5 miljoner euro skulle tillämpas till fullo från och med ingången av år 2022 i stället för det ursprungliga 2021.

Den som framförde hemställningsklämman och den som understödde den representerar båda Vasa svenska församling i gemensamma kyrkorådet, och övergångsperioden på tre år som beskrivs i hemställningsklämman hänvisar tydligt just till den övergångsperiod som svenska församlingen getts för verkställande av besparingsskyldigheten och som beskrivs här ovan. I diskussionerna har man ändå också funderat på om hemställningsklämman borde utvidgas så att den gäller alla församlingar och till och med kyrkliga samfällighetens verksamhetsenheter. Ekonomiskt skulle det här redan ha en mycket radikal inverkan på kyrkliga samfällighetens totala ekonomi. Om alla tre församlingarna skulle inräknas i hemställningsklämman, skulle kyrkliga samfällighetens ekonomiska situation försvagas med cirka 191 500 euro i året åren 2019 och 2020, och år 2021 med så mycket som cirka 239 500 euro. Om man dessutom också skulle räkna med samfällighetens enheter, skulle de ekonomiska inverkningarna av verkställandet av hemställningsklämman vara cirka 452 000 euro i året åren 2019 och 2020, och år 2021 cirka 500 000 euro. En sådan ändring kan inte ur någon synvinkel anses vara ansvarsfull, när man beaktar kyrkliga samfällighetens utmanande ekonomiska situation.

Församlingarna har redan börjat förbereda sina budgetförslag för år 2019 utgående från gemensamma kyrkorådets anvisningar för uppgörande av budgeten. Om man vill att en lindring av besparingsskyldigheten för Vasa svenska församling i enlighet med hemställningsklämman ska beaktas i budgeten för år 2019, bör ärendet behandlas på nytt redan på gemensamma kyrkorådets möte 28.6.2018, så att en eventuell ändring ännu kan tas i beaktande när budgeten görs upp.

Fördelningen av besparingsskyldigheterna har beretts noggrant under en process som räckt ett och ett halvt år, utgående från otaliga uträkningar och granskningssynvinklar.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO GEMENSAMMA KYRKORÅDET

Fördelningen har också enhälligt godkänts både i styrgruppen och i gemensamma kyrkorådet. Dessutom har personalplanen som ingår i fördelningen av besparingsskyldigheterna i sin helhet fått ett enhälligt, positivt utlåtande från samarbetskommissionen. En ändring av den egentliga fördelningen av besparingsskyldigheterna kan alltså inte sett från någon synvinkel anses vara motiverad.

Föredragningen i hemställningsklämman förutsätter ändå inte en ändring av fördelningen av besparingsskyldigheterna, utan den föreslår bara en förlängning av övergångsperioden från tre till fyra år. Trots att en sådan ändring har en ekonomiskt negativ inverkan på kyrkliga samfällighetens ekonomi, som beskrivits här ovan, kan förslaget anses vara motiverat på grund av att svenska församlingens besparingsskyldighet i förhållande till budgeten för år 2017 är märkbart högre än finska församlingens och Lillkyro församlingens besparingsskyldighet. Sett till helheten är det viktigast att alla församlingar och samfällighetens enheter har en gemensam vilja och en medveten strävan att förverkliga besparingarna. En försening på ett år för en enskild församling orsakar ännu inte en ekonomisk katastrof, men underlättar verkställandet av de ställda besparingsskyldigheterna väsentligt.

Beslutsförslag:

Arbetsgruppen för balansering av ekonomin beslutar:

1. föreslå för gemensamma kyrkorådet att det beslutar ändra den verksamhetsenhetsvisa fördelningen av besparingsskyldigheterna som godkändes 22.3.2018 § 60 på så sätt, att man fastställer Vasa svenska församlingens besparingsskyldighet för år 2019 till 139 000 euro, besparingsskyldigheten för år 2020 till 139 000 euro, besparingsskyldigheten för år 2021 till 235 500 euro och besparingsskyldigheten för år 2022 till 353 000 euro. Man föreslår att fördelningen av besparingsskyldigheterna för andra verksamhetsenheter hålls som de är nu. Samtidigt lägger man till summan på besparingsskyldigheterna för år 2021 till besparingsskyldigheterna för år 2022 för varje verksamhetsenhet.
2. föreslå för gemensamma kyrkorådet att det beslutar ändra anvisningarna för uppgörande av budgeten för år 2019 som godkändes 26.4.2018 § 84 på så sätt, att Vasa svenska församlingens verksamhetsanslagsram höjs från 258 850 euro till 328 350 euro.
3. förbehålla sig rätten att vid behov lägga fram förslag om en höjning av besparingsskyldigheterna för år 2021 och 2022 för att åstadkomma tilläggsbesparingar, i enlighet med slutrapporten över arbetet med personalplanen och principerna som godkändes på kyrkorådets sammanträde 22.3.2018 § 60, om kyrkliga samfällighetens ekonomiska situation så kräver.

Beslutet från arbetsgruppen för balansering av ekonomin:

Antecknas att ekonomidirektör Juha Silander redogjorde för ärendet.

Då diskussionen avslutades konstaterade ordföranden att arbetsgruppen för balansering av ekonomin beslutat i enlighet med beslutsförslagets punkt 1–3.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

**YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO
GEMENSAMMA KYRKORÅDET**

Gemensamma kyrkorådet 28.6.2018 § 157

En uppdaterad verksamhetsenhetsvis fördelning av besparingsskyldigheterna, i enlighet med förslaget från arbetsgruppen för balansering av ekonomin, framställs i bilaga 6/157.

Uppdaterade anvisningar för uppgörande av budgeten för år 2019, i enlighet med förslaget från arbetsgruppen för balansering av ekonomin, framställs i bilaga 7/157.

Ekonomidirektörens beslutsförslag:

Gemensamma kyrkorådet beslutar:

1. upphäva den tredje beslutspunkten i gemensamma kyrkorådets beslut som fattades 22.3.2018 § 60 gällande verkställandet av den verksamhetsenhetsvisa fördelningen av besparingsskyldigheterna som framställdes i fjärde stycket i slutrapporten över arbetet med personalplanen. Besluten som fattats 22.3.2018 § 60 hålls i kraft när det gäller de andra beslutspunkterna (beslutspunkterna 1–2 och 4–8).
2. godkänna den verksamhetsenhetsvisa fördelningen av besparingsskyldigheterna som läggs fram i bilaga 6/157 så att den verkställs för åren 2019–2022.
3. ändra anvisningarna för uppgörande av budgeten 2019 samt verksamhets- och ekonomiplanen 2019–2021 som godkändes på gemensamma kyrkorådets sammanträde 26.4.2018 § 84 till den form som läggs fram i bilaga 7/157.

Gemensamma kyrkorådets beslut:

Antecknas att ekonomidirektören redogjorde ärendet.

Enligt beslutsförslagets punkter 1. – 3.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO GEMENSAMMA KYRKORÅDET

§ 158 Justering av sammanträdesarvoden

Föredragande: ekonomidirektör Juha Silander, tfn 044 4808 400

Enligt Vasa kyrkliga samfällighets reglemente för sammanträdesarvoden (kompletterande material 17/158) § 2 fastställer gemensamma kyrkorådet sammanträdesarvodena i slutet av fullmäktigeperioden för följande fyraårsperiod.

Gemensamma kyrkorådet fastställde på sitt sammanträde 13.11.2014 § 151 följande sammanträdesarvoden för fullmäktigeperioden 2015–2018:

1. Till de tjänsteinnehavare och arbetstagare som är berättigade till sammanträdesarvode enligt Kyrkans tjänste- och arbetskollektivavtal betalas från och med 1.1.2015 det maximibelopp för sammanträdesarvode som anges i KyrkTAK 42 § (31,58 euro från och med 1.1.2015 och 31,71 euro från och med 1.8.2015).
2. Till de förtroendevalda betalas sammanträdesarvoden på 40 € under fullmäktigeperioden 2015–2018. För valförrättningsdagarna betalas en timlön på 15,80 euro till en medlem av valnämnden som deltar i förrättningen.
3. Ordföranden för gemensamma kyrkofullmäktige får ett årsarvode på 1200 €, vice ordföranden för gemensamma kyrkofullmäktige ett årsarvode på 600 €, vice ordföranden för gemensamma kyrkorådet ett årsarvode på 300 € och vice ordföranden för församlingsrådet ett årsarvode på 600 € under fullmäktigeperioden 2015–2018.
4. Vid betalning av sammanträdesarvoden till tjänsteinnehavare och arbetstagare iakttas kyrkans tjänste- och arbetskollektivavtal som då gäller.

För justering av sammanträdesarvoden är det motiverat att tillsätta en arbetsgrupp, där kyrkliga samfällighetens alla församlingar är representerade. Arbetsgruppens förslag framförs på gemensamma kyrkorådets sammanträde 29.8.2018 för fastställande, så att sammanträdesarvodena för fullmäktigeperioden 2019–2022 i mån av möjlighet kan beaktas redan vid beredningen av budgeten för år 2019.

Ekonomidirektörens beslutsförslag:

Gemensamma kyrkorådet beslutar:

1. tillsätta en arbetsgrupp som ska bereda justeringen av sammanträdesarvodena för fullmäktigeperioden 2019–2022.
2. utse till arbetsgruppens medlemmar ekonomidirektör Juha Silander samt en förtroendevald från varje församling.
3. välja en ordförande till arbetsgruppen.
4. förplikta arbetsgruppen att senast 20.8.2018 göra upp ett förslag till justering av sammanträdesarvoden från och med 1.1.2019 för gemensamma kyrkorådet.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

**YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO
GEMENSAMMA KYRKORÅDET**

Gemensamma kyrkorådets beslut:

1. enligt beslutsförslaget.
2. till medlemmar i arbetsgruppen utnämndes ekonomidirektör Juha Silander, Merja Piipponen, Hannu Härö och Erik Sjöberg.
3. till arbetsgruppens ordförande och sammankallare valdes Juha Silander.
4. enligt beslutsförslaget.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

--	--

**YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO
GEMENSAMMA KYRKORÅDET**

§ 159 Godkännande av köpebrev, fastighet 499-459-7-5

Föredragande: ekonomidirektör Juha Silander, tfn 044 4808 400

Tidigare behandling av ärendet:

Gemensamma kyrkorådet 26.4.2018 § 98

Gemensamma kyrkorådet 26.4.2018 § 98 SEKRETESSBELAGT ÄRENDE

Godkännande av föravtal, fastighet 499-459-7-5

Sekretessbelagt ärende (Lag om offentlighet i myndigheternas verksamhet 24 § 17 punkten, uppgifter om något annat offentligt samfunds affärshemligheter)

Föredragande: ekonomidirektör Juha Silander, tfn 044 4808 400

Gemensamma kyrkofullmäktige beslöt på sitt sammanträde 11.4.2018 § 12 att godkänna det köpebud som man fått för fastigheten 499-459-7-5. Gemensamma kyrkofullmäktiges beslut har sänts till Lappo stifts domkapitel för utlåtande. Beslutet har även underställts kyrkostyrelsen. Det slutgiltiga köpebrevet kan undertecknas först när kyrkostyrelsen har bekräftat försäljningsbeslutet som fattats av gemensamma kyrkofullmäktige.

Föravtal innebär avtal om kommande affär. Föravtalet ska göras på samma sätt, med iakttagande av stadgad form, som den slutgiltiga affären. Oftast utformas ett formbundet föravtal när det finns något hinder eller fördröjning för att göra den slutgiltiga affären. När föravtalet utformas borde man komma ihåg att begränsa dess giltighetstid till dess att hindrets verkan sannolikt har upphört.¹

Yngve Svens som är ansvarig fastighetsförmedlare för försäljningen av strandtomterna har gjort upp ett utkast till ett föravtal som presenteras i bilaga 11/98, enligt vilket köparen förbinder sig att köpa den aktuella fastigheten trots att försäljningsprocessen fördröjs på grund av att försäljningsbeslutet ännu måste behandlas i Lappo domkapitel och i kyrkostyrelsen.

Ekonomidirektörens beslutsförslag:

Gemensamma kyrkorådet beslutar att godkänna det föravtal som presenteras i bilaga 11/98 för undertecknande.

Gemensamma kyrkorådets beslut:

Antecknas att ekonomidirektören redogjorde för ärendet.

¹ Kasso, Matti, *Näin teet asuntokaupan*, Edita, Helsinki 2006, s. 68

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO GEMENSAMMA KYRKORÅDET

Då diskussionen avslutades konstaterade viceordförande att gemensamma kyrkorådet beslutat i enlighet med beslutsförslaget.

Gemensamma kyrkorådet 28.6.2018 § 159

Gemensamma kyrkofullmäktige har på sitt sammanträde 11.4.2018 § 12 godkänt det köpeanbud som man fått för fastigheten 499-459-7-5. Kyrkostyrelsens ämbetskollegium fastställde gemensamma kyrkofullmäktiges beslut på sitt sammanträde 20.6.2018 § 328. Om beslutet som fattats av kyrkostyrelsens ämbetskollegium inte överklagas, vinner beslutet laga kraft 14.7.2018.

Vid försäljning av fast egendom bör säljaren och köparen godkänna köpebrevet som uppgjorts över försäljningen. Eftersom köpet på den gällande fastigheten har fastställts i kyrkostyrelsen, kan Vasa kyrkliga samfällighet nu behandla det slutgiltiga köpebrevets försäljningsvillkor, förutsatt att kyrkostyrelsens ämbetskollegiums beslut vinner laga kraft. Enligt reglementet för gemensamma kyrkorådet 9 § 1 mom. 4 punkten ska gemensamma kyrkorådet enligt kyrkolagen bevaka den kyrkliga samfällighetens intressen, företräda den kyrkliga samfälligheten samt ingå avtal och företa övriga rättshandlingar på dess vägnar.

Yngve Svens som är ansvarig fastighetsförmedlare för försäljningen av strandtomterna har med föravtalet (kompletterande material 18/159, SEKRETESSBELAGT) som grund gjort upp ett utkast på ett köpebrev som läggs fram i bilaga 8/159 (SEKRETESSBELAGT; Lag om offentlighet i myndigheternas verksamhet 24 § 17 punkten, uppgifter om något annat offentligt samfunds affärshemligheter).

Ekonomidirektörens beslutsförslag:

Gemensamma kyrkorådet beslutar att godkänna det köpebrev som läggs fram i bilaga 8/159 (SEKRETESSBELAGT) för undertecknande, förutsatt att kyrkostyrelsens ämbetskollegiums beslut 20.6.2018 § 328 vinner laga kraft.

Gemensamma kyrkorådets beslut:

Enligt beslutsförslaget.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer	

**YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO
GEMENSAMMA KYRKORÅDET**

§ 160 Godkännande av köpebrev, fastighet 499-459-7-7

Föredragande: ekonomidirektör Juha Silander, tfn 044 4808 400

Tidigare behandling av ärendet:

Gemensamma kyrkorådet 26.4.2018 § 99

Gemensamma kyrkorådet 26.4.2018 § 99 SEKRETESSBELAGT ÄRENDE

Godkännande av föravtal, fastighet 499-459-7-7

Sekretessbelagt ärende (Lag om offentlighet i myndigheternas verksamhet 24 § 17 punkten, uppgifter om något annat offentligt samfunds affärshemligheter)

Föredragande: ekonomidirektör Juha Silander, tfn 044 4808 400

Gemensamma kyrkofullmäktige beslöt på sitt sammanträde 11.4.2018 § 13 att godkänna det köpebud som man fått för fastigheten 499-459-7-7. Gemensamma kyrkofullmäktiges beslut har sänts till Lappo stifts domkapitel för utlåtande. Beslutet har även underställts kyrkostyrelsen. Det slutgiltiga köpebrevet kan undertecknas först när kyrkostyrelsen har bekräftat försäljningsbeslutet som fattats av gemensamma kyrkofullmäktige.

Föravtal innebär avtal om kommande affär. Föravtalet ska göras på samma sätt, med iakttagande av stadgad form, som den slutgiltiga affären. Oftast utformas ett formbundet föravtal när det finns något hinder eller fördröjning för att göra den slutgiltiga affären. När föravtalet utformas borde man komma ihåg att begränsa dess giltighetstid till dess att hindrets verkan sannolikt har upphört.²

Yngve Svens som är ansvarig fastighetsförmedlare för försäljningen av strandtomterna har gjort upp ett utkast till ett föravtal som presenteras i bilaga 12/99, enligt vilket köparen förbinder sig att köpa den aktuella fastigheten trots att försäljningsprocessen fördröjs på grund av att försäljningsbeslutet ännu måste behandlas i Lappo domkapitel och i kyrkostyrelsen.

Ekonomidirektörens beslutsförslag:

Gemensamma kyrkorådet beslutar att godkänna det föravtal som presenteras i bilaga 12/99 för undertecknande.

Gemensamma kyrkorådets beslut:

Antecknas att ekonomidirektören redogjorde för ärendet.

² Kasso, Matti, *Näin teet asuntokaupan*, Edita, Helsinki 2006, s. 68

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

**YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO
GEMENSAMMA KYRKORÅDET**

Då diskussionen avslutades konstaterade viceordförande att gemensamma kyrkorådet beslutat i enlighet med beslutsförslaget.

Gemensamma kyrkorådet 28.6.2018 § 160

Gemensamma kyrkofullmäktige har på sitt sammanträde 11.4.2018 § 13 godkänt det köpeanbud som man fått för fastigheten 499-459-7-7. Kyrkostyrelsens ämbetskollegium fastställde gemensamma kyrkofullmäktiges beslut på sitt sammanträde 20.6.2018 § 329. Om beslutet som fattats av kyrkostyrelsens ämbetskollegium inte överklagas, vinner beslutet laga kraft 14.7.2018.

Vid försäljning av fast egendom bör säljaren och köparen godkänna köpebrevet som uppgjorts över försäljningen. Eftersom köpet på den gällande fastigheten har fastställts i kyrkostyrelsen, kan Vasa kyrkliga samfällighet nu behandla det slutgiltiga köpebrevets försäljningsvillkor, förutsatt att kyrkostyrelsens ämbetskollegiums beslut vinner laga kraft. Enligt reglementet för gemensamma kyrkorådet 9 § 1 mom. 4 punkten ska gemensamma kyrkorådet enligt kyrkolagen bevaka den kyrkliga samfällighetens intressen, företräda den kyrkliga samfälligheten samt ingå avtal och företa övriga rättshandlingar på dess vägnar.

Yngve Svens som är ansvarig fastighetsförmedlare för försäljningen av strandtomterna har med föravtalet (kompletterande material 19/160, SEKRETESSBELAGT) som grund gjort upp ett utkast på ett köpebrev som läggs fram i bilaga 9/160 (SEKRETESSBELAGT; Lag om offentlighet i myndigheternas verksamhet 24 § 17 punkten, uppgifter om något annat offentligt samfunds affärshemligheter).

Ekonomidirektörens beslutsförslag:

Gemensamma kyrkorådet beslutar att godkänna det köpebrev som läggs fram i bilaga 9/160 (SEKRETESSBELAGT) för undertecknande, förutsatt att kyrkostyrelsens ämbetskollegiums beslut 20.6.2018 § 329 vinner laga kraft.

Gemensamma kyrkorådets beslut:

Enligt beslutsförslaget.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer	

**YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO
GEMENSAMMA KYRKORÅDET**

§ 161 Godkännande av köpebrev, fastighet 499-458-4-4

Föredragande: ekonomidirektör Juha Silander, tfn 044 4808 400

Tidigare behandling av ärendet:

Gemensamma kyrkorådet 26.4.2018 § 100

Gemensamma kyrkorådet 26.4.2018 § 100 SEKRETESSBELAGT ÄRENDE

Godkännande av föravtal, fastighet 499-458-4-4

Sekretessbelagt ärende (Lag om offentlighet i myndigheternas verksamhet 24 § 17 punkten, uppgifter om något annat offentligt samfunds affärshemligheter)

Föredragande: ekonomidirektör Juha Silander, tfn 044 4808 400

Gemensamma kyrkofullmäktige beslöt på sitt sammanträde 11.4.2018 § 14 att godkänna det köpebud som man fått för fastigheten 499-458-4-4. Gemensamma kyrkofullmäktiges beslut har sänts till Lappo stifts domkapitel för utlåtande. Beslutet har även underställts kyrkostyrelsen. Det slutgiltiga köpebrevet kan undertecknas först när kyrkostyrelsen har bekräftat försäljningsbeslutet som fattats av gemensamma kyrkofullmäktige.

Föravtal innebär avtal om kommande affär. Föravtalet ska göras på samma sätt, med iakttagande av stadgad form, som den slutgiltiga affären. Oftast utformas ett formbundet föravtal när det finns något hinder eller fördröjning för att göra den slutgiltiga affären. När föravtalet utformas borde man komma ihåg att begränsa dess giltighetstid till dess att hindrets verkan sannolikt har upphört.³

Yngve Svens som är ansvarig fastighetsförmedlare för försäljningen av strandtomterna har gjort upp ett utkast till ett föravtal som presenteras i bilaga 13/100, enligt vilket köparen förbinder sig att köpa den aktuella fastigheten trots att försäljningsprocessen fördröjs på grund av att försäljningsbeslutet ännu måste behandlas i Lappo domkapitel och i kyrkostyrelsen.

Ekonomidirektörens beslutsförslag:

Gemensamma kyrkorådet beslutar att godkänna det föravtal som presenteras i bilaga 13/100 för undertecknande.

Gemensamma kyrkorådets beslut:

Antecknas att ekonomidirektören redogjorde för ärendet.

³ Kasso, Matti, *Näin teet asuntokaupan*, Edita, Helsinki 2006, s. 68

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO GEMENSAMMA KYRKORÅDET

Då diskussionen avslutades konstaterade viceordförande att gemensamma kyrkorådet beslutat i enlighet med beslutsförslaget.

Gemensamma kyrkorådet 28.6.2018 § 161

Gemensamma kyrkofullmäktige har på sitt sammanträde 11.4.2018 § 14 godkänt det köpeanbud som man fått för fastigheten 499-458-4-4. Kyrkostyrelsens ämbetskollegium fastställde gemensamma kyrkofullmäktiges beslut på sitt sammanträde 20.6.2018 § 330. Om beslutet som fattats av kyrkostyrelsens ämbetskollegium inte överklagas, vinner beslutet laga kraft 14.7.2018.

Vid försäljning av fast egendom bör säljaren och köparen godkänna köpebrevet som uppgjorts över försäljningen. Eftersom köpet på den gällande fastigheten har fastställts i kyrkostyrelsen, kan Vasa kyrkliga samfällighet nu behandla det slutgiltiga köpebrevets försäljningsvillkor, förutsatt att kyrkostyrelsens ämbetskollegiums beslut vinner laga kraft. Enligt reglementet för gemensamma kyrkorådet 9 § 1 mom. 4 punkten ska gemensamma kyrkorådet enligt kyrkolagen bevaka den kyrkliga samfällighetens intressen, företräda den kyrkliga samfälligheten samt ingå avtal och företa övriga rättshandlingar på dess vägnar.

Yngve Svens som är ansvarig fastighetsförmedlare för försäljningen av strandtomterna har med föravtalet (kompletterande material 20/161, SEKRETESSBELAGT) som grund gjort upp ett utkast på ett köpebrev som läggs fram i bilaga 10/161 (SEKRETESSBELAGT; Lag om offentlighet i myndigheternas verksamhet 24 § 17 punkten, uppgifter om något annat offentligt samfunds affärshemligheter).

Ekonomidirektörens beslutsförslag:

Gemensamma kyrkorådet beslutar att godkänna det köpebrev som läggs fram i bilaga 10/161 (SEKRETESSBELAGT) för undertecknande, förutsatt att kyrkostyrelsens ämbetskollegiums beslut 20.6.2018 § 330 vinner laga kraft.

Gemensamma kyrkorådets beslut:

Enligt beslutsförslaget.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer	

**YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO
GEMENSAMMA KYRKORÅDET**

§ 162 Godkännande av köpebrev, fastighet 499-458-4-7

Föredragande: ekonomidirektör Juha Silander, tfn 044 4808 400

Tidigare behandling av ärendet:

Gemensamma kyrkorådet 26.4.2018 § 101

Gemensamma kyrkorådet 26.4.2018 § 101 SEKRETESSBELAGT ÄRENDE

Godkännande av föravtal, fastighet 499-458-4-7

Sekretessbelagt ärende (Lag om offentlighet i myndigheternas verksamhet 24 § 17 punkten, uppgifter om något annat offentligt samfunds affärshemligheter)

Föredragande: ekonomidirektör Juha Silander, tfn 044 4808 400

Gemensamma kyrkofullmäktige beslöt på sitt sammanträde 11.4.2018 § 15 att godkänna det köpebud som man fått för fastigheten 499-458-4-7. Gemensamma kyrkofullmäktiges beslut har sänts till Lappo stifts domkapitel för utlåtande. Beslutet har även underställts kyrkostyrelsen. Det slutgiltiga köpebrevet kan undertecknas först när kyrkostyrelsen har bekräftat försäljningsbeslutet som fattats av gemensamma kyrkofullmäktige.

Föravtal innebär avtal om kommande affär. Föravtalet ska göras på samma sätt, med iakttagande av stadgad form, som den slutgiltiga affären. Oftast utformas ett formbundet föravtal när det finns något hinder eller fördröjning för att göra den slutgiltiga affären. När föravtalet utformas borde man komma ihåg att begränsa dess giltighetstid till dess att hindrets verkan sannolikt har upphört.⁴

Yngve Svens som är ansvarig fastighetsförmedlare för försäljningen av strandtomterna har gjort upp ett utkast till ett föravtal som presenteras i bilaga 14/101, enligt vilket köparen förbinder sig att köpa den aktuella fastigheten trots att försäljningsprocessen fördröjs på grund av att försäljningsbeslutet ännu måste behandlas i Lappo domkapitel och i kyrkostyrelsen.

Ekonomidirektörens beslutsförslag:

Gemensamma kyrkorådet beslutar att godkänna det föravtal som presenteras i bilaga 14/101 för undertecknande.

Gemensamma kyrkorådets beslut:

Antecknas att ekonomidirektören redogjorde för ärendet.

⁴ Kasso, Matti, *Näin teet asuntokaupan*, Edita, Helsinki 2006, s. 68

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO GEMENSAMMA KYRKORÅDET

Då diskussionen avslutades konstaterade viceordförande att gemensamma kyrkorådet beslutat i enlighet med beslutsförslaget.

Gemensamma kyrkorådet 28.6.2018 § 162

Gemensamma kyrkofullmäktige har på sitt sammanträde 11.4.2018 § 15 godkänt det köpeanbud som man fått för fastigheten 499-458-4-7. Kyrkostyrelsens ämbetskollegium fastställde gemensamma kyrkofullmäktiges beslut på sitt sammanträde 20.6.2018 § 331. Om beslutet som fattats av kyrkostyrelsens ämbetskollegium inte överklagas, vinner beslutet laga kraft 14.7.2018.

Vid försäljning av fast egendom bör säljaren och köparen godkänna köpebrevet som uppgjorts över försäljningen. Eftersom köpet på den gällande fastigheten har fastställts i kyrkostyrelsen, kan Vasa kyrkliga samfällighet nu behandla det slutgiltiga köpebrevets försäljningsvillkor, förutsatt att kyrkostyrelsens ämbetskollegiums beslut vinner laga kraft. Enligt reglementet för gemensamma kyrkorådet 9 § 1 mom. 4 punkten ska gemensamma kyrkorådet enligt kyrkolagen bevaka den kyrkliga samfällighetens intressen, företräda den kyrkliga samfälligheten samt ingå avtal och företa övriga rättshandlingar på dess vägnar.

Yngve Svens som är ansvarig fastighetsförmedlare för försäljningen av strandtomterna har med föravtalet (kompletterande material 21/162, SEKRETESSBELAGT) som grund gjort upp ett utkast på ett köpebrev som läggs fram i bilaga 11/162 (SEKRETESSBELAGT; Lag om offentlighet i myndigheternas verksamhet 24 § 17 punkten, uppgifter om något annat offentligt samfunds affärshemligheter).

Ekonomidirektörens beslutsförslag:

Gemensamma kyrkorådet beslutar att godkänna det köpebrev som läggs fram i bilaga 11/162 (SEKRETESSBELAGT) för undertecknande, förutsatt att kyrkostyrelsens ämbetskollegiums beslut 20.6.2018 § 331 vinner laga kraft.

Gemensamma kyrkorådets beslut:

Enligt beslutsförslaget.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer	

**YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO
GEMENSAMMA KYRKORÅDET**

§ 163 Godkännande av köpebrev, fastighet 499-458-4-5

Föredragande: ekonomidirektör Juha Silander, tfn 044 4808 400

Tidigare behandling av ärendet:

Gemensamma kyrkorådet 15.5.2018 § 125

.....
Gemensamma kyrkorådet 15.5.2018 § 125 Försäljning av strandtomt 499-458-4-5 i Köklot

Föredragande: fastighetschef Mikko Päällysaho, tfn 044 4808 42

Vasa kyrkliga samfällighet äger två separata områden i Köklot, Korsholm som det finns en stranddelgeneralplan för och som har anvisats för byggande av fritids- och bostadshus: Norrskat (Furuskäret) och Korpskat (Hällos Stormossen).

För stomlägenheten Heikkilä: 499-458-4-3 (Norrskat) har anvisats tio (10) byggplatser och för stomlägenheten Maunuksela: 499-459-7-2 (Hällos-Stormossen) sex (6) byggplatser för fritidshus.

Gemensamma kyrkorådet inom Vasa kyrkliga samfällighet beslöt på sitt sammanträde 25.1.2018 § 15 att påbörja andra skedet av försäljningen i Köklot, Korsholm, dvs. försäljningen av de tio strandtomter som finns på Norrskats område (styckade tomter på stomlägenheten Heikkilä: 499-458-4-3) samt fortsätta försäljningen av två strandtomter som ännu är lediga på Korpskats område (stomlägenheten Maunuksela: 499-459-7-2).

Vasa kyrkliga samfällighet har avtal med fastighetsförmedlaren MySvens Oy Ab om försäljning av tomtfastigheterna. Alla tomtaffärer genomförs separat och villkorligt. Besluten om affärerna fattas av gemensamma kyrkofullmäktige. För bekräftelse av affärerna krävs utlåtande av domkapitlet samt beslut i Kyrkostyrelsen.

Gemensamma kyrkorådet har på sitt sammanträde 15.6.2017 § 147 gett fastighetschef Mikko Päällysaho fullmakt att representera kyrkliga samfälligheten och leda processen vid försäljning av strandtomterna samt att förhandla om köpesumman med spekulanterna via fastighetsförmedlaren.

På tomten 499-458-4-5, Iltarusko, har man fått ett skriftligt anbud 8.5.2018. Anbudspriset finns som bilaga (bilaga 12/125, ICKE-OFFENTLIGT).

Före parterna kan underteckna det slutgiltiga köpebrevet, ska gemensamma kyrkofullmäktige göra ett försäljningsbeslut som skall vidare skickas till Lappo stifts domkapitel för utlåtande och underställas även kyrkostyrelsen.

Föravtal innebär avtal om kommande affär. Föravtalet ska göras på samma sätt, med iakttagande av stadgad form, som den slutgiltiga affären. Oftast utformas ett formbundet föravtal när det finns något hinder eller fördröjning för att göra den slutgiltiga affären. När

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO GEMENSAMMA KYRKORÅDET

föravtalet utformas borde man komma ihåg att begränsa dess giltighetstid till dess att hindrets verkan sannolikt har upphört.⁵

I bilaga 13/125 (SEKRETESSBELAGT; Lag om offentlighet i myndigheternas verksamhet 24 § 17 punkten, uppgifter om något annat offentligt samfunds affärshemligheter) finns ett utkast till ett föravtal, enligt vilket köparen förbinder sig att köpa ifrågavarande fastighet trots att försäljningsprocessen fördröjs på grund av att försäljningsbeslutet ännu måste behandlas i Lappo domkapitel och i kyrkostyrelsen.

Ekonomidirektörens beslutsförslag:

Gemensamma kyrkorådet beslutar att:

1. föreslå för gemensamma kyrkofullmäktige att det köpeanbud som getts på tomten 499-458-4-5 (Iltarusko, area 4799 m²) och som finns i bilaga 12/125 (ICKE-OFFENTLIGT) godkänns. Gemensamma kyrkofullmäktiges beslut skickas till Lappo stifts domkapitel för utlåtande och underställs även kyrkostyrelsen.
2. godkänna det föravtal som finns i bilaga 13/125 (SEKRETESSBELAGT) för att undertecknas.

Gemensamma kyrkorådets beslut:

Antecknas att ekonomidirektören redogjorde för ärendet.

Då diskussionen avslutades konstaterade vice ordföranden att gemensamma kyrkorådet beslutat i enlighet med punkterna 1-2 i beslutsförslaget.

Gemensamma kyrkorådet 28.6.2018 § 163

Gemensamma kyrkofullmäktige har på sitt sammanträde 31.4.2018 § 27 godkänt det köpeanbud som man fått för fastigheten 499-458-4-5. Gemensamma kyrkofullmäktiges beslut har sänts till Lappo stifts domkapitel för utlåtande. Beslutet har även underställts kyrkostyrelsen. Kyrkostyrelsens ämbetskollegium behandlar ärendet när gemensamma kyrkofullmäktiges beslut har vunnit laga kraft.

Vid försäljning av fast egendom bör säljaren och köparen godkänna köpebrevet som uppgjorts över försäljningen. Vasa kyrkliga samfällighet kan redan i det här skedet behandla det slutgiltiga köpebrevets försäljningsvillkor, dock under förutsättning att gemensamma kyrkofullmäktiges försäljningsbeslut vinner laga kraft, kyrkostyrelsens ämbetskollegium beslutar att fastställa gemensamma kyrkofullmäktiges beslut och kyrkostyrelsens ämbetskollegiums beslut vinner laga kraft. På grund av semestertider är det klokt att gemensamma kyrkorådet behandlar ärendet redan i det här skedet, så att köpebrevet kan undertecknas genast när de ovannämnda villkoren uppfylls.

⁵ Kasso, Matti, *Näin teet asuntokaupan*, Edita, Helsinki 2006, s. 68

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO GEMENSAMMA KYRKORÅDET

Enligt reglementet för gemensamma kyrkorådet 9 § 1 mom. 4 punkten ska gemensamma kyrkorådet enligt kyrkolagen bevaka den kyrkliga samfällighetens intressen, företräda den kyrkliga samfälligheten samt ingå avtal och företa övriga rättshandlingar på dess vägnar.

Yngve Svens som är ansvarig fastighetsförmedlare för försäljningen av strandtomterna har med föravtalet (kompletterande material 22/163, SEKRETESSBELAGT) som grund gjort upp ett utkast på ett köpebrev som läggs fram i bilaga 12/163 (SEKRETESSBELAGT; Lag om offentlighet i myndigheternas verksamhet 24 § 17 punkten, uppgifter om något annat offentligt samfunds affärshemligheter).

Ekonomidirektörens beslutsförslag:

Gemensamma kyrkorådet beslutar att godkänna det köpebrev som läggs fram i bilaga 12/163 (SEKRETESSBELAGT) för undertecknande, under förutsättning att gemensamma kyrkofullmäktiges beslut 31.5.2017 § 27 vinner laga kraft, kyrkostyrelsens ämbetskollegium beslutar att fastställa gemensamma kyrkofullmäktiges beslut och kyrkostyrelsens ämbetskollegiums beslut vinner laga kraft.

Gemensamma kyrkorådets beslut:

Enligt beslutsförslaget.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

**YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO
GEMENSAMMA KYRKORÅDET**

§ 164 Val av fastighetschef

Föredragande: tf. förvaltningschef Anneli Dahlbäck, tfn 044 4808 410

Tidigare behandling av ärendet:

Gemensamma kyrkorådet 26.4.2018 § 80
Gemensamma kyrkorådet 31.5.2018 § 131

Gemensamma kyrkorådet 26.4.2018 § 80 Ledigförklarande av tjänsteförhållandet som fastighetschef

Ärendet berett av: förvaltningschef Emma Södergård, tfn 044 4808 410

Behörighetsvillkoren för fastighetschefen är enligt tjänstens instruktion (kompletterande material) följande:

- en för tjänsten lämplig högskoleexamen eller en för tjänsten lämplig yrkeshögskoleexamen (YH), praktisk erfarenhet som anses vara tillräcklig och kännedom om tjänstens uppgiftsområde, byggnadsteknik och planläggnings- och markanvändningsärenden samt chefs- och ledningsförmåga som visats i praktiken.
- goda muntliga och skriftliga kunskaper i det ena inhemska språket samt nöjaktiga muntliga och skriftliga kunskaper i det andra inhemska språket (språkintyg).

Tjänsteförhållandet som fastighetschef kommer att gälla tills vidare.

Till arbetsgruppen som bereder valet kan väljas församlingarnas kyrkoherdar, ekonomidirektör Juha Silander, förvaltningschefens vikarie Anneli Dahlbäck samt till exempel 4-5 förtroendevalda.

Enligt instruktionen för tjänsten anställer och avskedar gemensamma kyrkorådet fastighetschefen.

Ansökningstiden är 7.5–22.5.2018. Arbetsgruppen som bereder valet sammanträder 25.5.2018 kl. 12.00–15.00 och 8.6.2018 kl. 13.00–15.00. Intervjuerna hålls 6.6.2018 kl. 10.00–16.00. Valbeslutet görs på gemensamma kyrkorådets sammanträde 14.6.2018.

Förvaltningschefens beslutsförslag:

Gemensamma kyrkorådet beslutar att:

1. ledigförklara tjänsten som fastighetschef så att ansökningstiden utgår 22.5.2018 kl. 16.00.
2. att ansökningsannonsen publiceras i lokaltidningarna Pohjalainen och Vasabladet 6.5.2018, i Kyrkpressen 9.5.2018 och i tidningen Kotimaa 11.5.2018 samt på kyrkliga samfällighetens anslagstavla. På internet publiceras ansökningsannonsen via rekryteringsprogrammet på Sakastis offentliga hemsida, på Vasa kyrkliga samfällighets offentliga hemsida, på TE-tjänsters hemsida (tidigare Mol.fi) samt på hemsidan Oikotie.fi.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO GEMENSAMMA KYRKORÅDET

3. att tjänsteförhållandet börjar 13.8.2018 eller enligt överenskommelse.
4. att fastighetschefens tjänstgöringsplats är ämbetshuset på Skolhusgatan 26–28.
5. att lönen för tjänsteförhållandet bestäms enligt kravgrupp 603.
6. tillsätta en arbetsgrupp som bereder valet och till den välja församlingarnas kyrkoherdar, ekonomidirektör Juha Silander, förvaltningschefens vikarie Anneli Dahlbäck samt till exempel 4–5 förtroendevalda.

Gemensamma kyrkorådets beslut:

Antecknas att förvaltningschefen redogjorde för ärendet.

Antecknas att Christel Lax föreslog att Maj-Britt Anderssen väljs till valarbetsgruppen, och att Mauri Öljymäki föreslog att Olli Autio och Erkki Teppo väljs till valarbetsgruppen samt att Erik Sjöberg föreslog att Hannu Härö och Tuulikki Kouhi valdes till valarbetsgruppen.

Då diskussionen avslutades konstaterade viceordförande att gemensamma kyrkorådet beslutat i enlighet med beslutsförslagets punkt 1.-5. samt att i punkt 6 ha beslutat välja församlingarnas kyrkoherdar, ekonomidirektör Juha Silander, förvaltningschefens vikarie Anneli Dahlbäck samt Maj-Britt Anderssen, Olli Autio, Erkki Teppo, Hannu Härö och Tuulikki Kouhi. Gemensamma kyrkorådet beslöt utse Anneli Dahlbäck till valarbetsgruppens sammankallare och sekreterare.

Gemensamma kyrkorådet 31.5.2018 § 131 Förlängning av ansökningstiden till tjänsten som fastighetschef

Fem ansökningar hade inkommit inom utsatt tid. Arbetsgruppen som bereder valet sammanträdde för att behandla ansökningarna 25.5.2018. Arbetsgruppen konstaterade att antalet sökande som uppfyllde behörighetsvillkoren var mycket få. Därför beslöt arbetsgruppen enhälligt att föreslå för gemensamma kyrkorådet, att ansökningstiden till tjänsten som fastighetschef skulle förlängas till 18.6.2018 kl. 12. Då kunde man besluta om vilka personer som ska kallas till intervju 18.6.2018 från kl. 15 och intervjuerna kunde hållas 20.6.2018 från kl. 9. Det föreslås att de ansökningar som redan inkommit hålls i kraft och tas i beaktande när valet görs.

Arbetsgruppen kom fram till att man föreslår för gemensamma kyrkorådet att ansökningsannonserna publiceras förutom på de tidigare anmälningskanalerna också i Helsingin Sanomat, Hufvudstadsbladet, tidningen Rakennuslehti och på dess hemsida samt i övriga tänkbara yrkestidningar inom byggnadsbranschen.

Vidare beslöt arbetsgruppen att föreslå för gemensamma kyrkorådet att arbetsgruppen skulle kompletteras med en sakkunnig inom fastighetsbranschen.

Tf. förvaltningschefens beslutsförslag:

Gemensamma kyrkorådet beslutar:

1. förlänga ansökningstiden till tjänsten som fastighetschef till 18.6.2018 kl. 12.00.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

**YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO
GEMENSAMMA KYRKORÅDET**

2. att ansökningsannonsen publiceras i lokaltidningarna Pohjalainen och Vasabladet 3.6.2018, i tidningen Rakennuslehti 8.6.2018, i Kyrkpressen och tidningen Kotimaa 7.6.2018 samt på kyrkliga samfällighetens anslagstavla. På internet publiceras ansökningsannonsen via rekryteringsprogrammet på Sakastis offentliga hemsida, på Vasa kyrkliga samfällighets offentliga hemsida, på TE-tjänsters hemsida (tidigare Mol.fi), på tidningen Rakennuslehtis hemsida samt på hemsidan Oikotie.fi
3. att redan tidigare inkomna ansökningar beaktas vid valet.
4. att tjänsteförhållandet inleds 13.8.2018 eller enligt överenskommelse.
5. komplettera arbetsgruppen som bereder valet med en sakkunnig inom fastighetsbranschen.

Gemensamma kyrkorådets beslut:

1. enligt beslutsförslaget.
2. att ansökningsannonsen publiceras i lokaltidningarna Pohjalainen , Vasabladet, Helsingin Sanomat och Huvudstadsbladet 3.6.2018, i tidningen Rakennuslehti 8.6.2018, i Kyrkpressen och tidningen Kotimaa 7.6.2018 samt på kyrkliga samfällighetens anslagstavla. På internet publiceras ansökningsannonsen via rekryteringsprogrammet på Sakastis offentliga hemsida, på Vasa kyrkliga samfällighets offentliga hemsida, på TE-tjänsters hemsida (tidigare Mol.fi), på tidningen Rakennuslehtis hemsida samt på hemsidan Oikotie.fi
3. enligt beslutsförslaget.
4. enligt beslutsförslaget.
5. arbetsgruppen som bereder valet kompletterades med fastighetsnämndens ordförande Dick Jungerstam

Gemensamma kyrkorådet 28.6.2018 § 164

16 ansökningar hade inkommit inom utsatt tid, fem (5) under den första ansökningsomgången och 11 under den andra. En sökande drog tillbaka sin ansökan. Arbetsgruppen som bereder valet sammanträdde för att behandla ansökningarna 18.6.2018. Arbetsgruppen konstaterade att de sökande som uppfyllde behörighetsvillkoren fortfarande var mycket få till antalet. Arbetsgruppen konstaterade att tre (3) sökande skulle lämna sig för intervju, men alla dessa saknade tillräcklig erfarenhet inom byggnadsteknik och planläggnings- och markanvändningsärenden. Protokoll 1 och 2 från arbetsgruppen som bereder valet av fastighetschef, bilaga 13/164.

Ekonomidirektören förhandlade med fastighetschef Mikko Päällysaho om hans vilja att fortsätta som förrättare av tjänsten. Fastighetschef Mikko Päällysaho lämnade ett brev (bilaga 14/164) till gemensamma kyrkorådet, i vilket han ber att hans uppsägningsanmälan daterad 7.2.2018 upphävs, under förutsättning att de villkor som nedtecknats i dokumentet uppfylls.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

**YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO
GEMENSAMMA KYRKORÅDET**

Tf. förvaltningschefens beslutsförslag:

Gemensamma kyrkorådet beslutar:

1. upphäva beslutet som fattats 15.2.2018 § 30 om att Mikko Päällysahos tjänsteförhållande upphör.
2. godkänna de villkor som fastighetschef Mikko Päällysahos nedtecknat i sitt brev.

Gemensamma kyrkorådets beslut:

Antecknas att fastighetschefen anmälde jäv (partsjäv) och inte deltog i behandlingen av detta ärende.

Tf. förvaltningschef och ekonomidirektören redogjorde ärendet. Ärendet diskuterades omfattande, efter diskussionen beslöt ordförande om en förhandlingspaus. Förhandlingspaus 17.55 – 18.27.

Efter diskussionen konstaterade ordförande att gemensamma kyrkorådet har beslutat följande:

Gemensamma kyrkorådet:

1. besluter upphäva beslutet som fattats 15.2.2018 § 30 om att Mikko Päällysahos tjänsteförhållande upphör.
2. besluter godkänna de villkor som fastighetschef Mikko Päällysahos nedtecknat i sitt brev.
3. uppfattar, att vissa villkor som är nedtecknade i Mikko Päällysahos brev, avviker från kyrkans arbetsmarknadsbyråns huvudlinje, men de kan motiveras med följande uppgiftshelheter
 - slutförandet av fastighetsstrategin
 - försäljning av tomterna
 - att slutföra byggnadsprojektet med Liilkyrå församlinghem
 - försäljning av bostadsaktier

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

**YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO
GEMENSAMMA KYRKORÅDET**

§ 165 Fullmakt för påbörjande av bostadsaktiernas försäljningsprocess

Ärendet berett av: fastighetschef Mikko Päällysaho, tfn 044 4808 420

Vasa kyrkliga samfällighet och dess underlydande fonder äger tjugotvå (22) bostadsaktier som för tillfället används som bostäder.

Styrgruppen för arbetet med personalplanen har på sitt sammanträde 18.1.2017 § 8 enhälligt beslutat att fastighetschef Mikko Päällysaho ska bereda ett förslag om försäljning av bostäderna för kyrkorådet samt aktivt föra bostädernas försäljningsplan vidare. I försäljningsordningen speglas intäkter och utgifter på så sätt, att man behåller de mest lönsamma bostäderna längst. De bostäder som befrias från hyresgäster, de som redan är lediga samt de bostäder som kräver stora investeringar säljs först. Bostäder som för tillfället är bebodda av kyrkliga samfällighetens arbetstagare säljs inte.

Avsikten är att sköta försäljningen av bostadsaktierna genom en konkurrensutsatt fastighetsförmedlingsrörelse.

Ekonomidirektörens beslutsförslag:

Gemensamma kyrkorådet beslutar att befullmäktiga fastighetschef Mikko Päällysaho:

1. att ta hand om bostadsaktiernas försäljningsprocess,
2. att representera Vasa kyrkliga samfällighet som säljare samt
3. att genom fastighetsförmedlaren förhandla om köpesumman med potentiella köpare.

Gemensamma kyrkorådets beslut:

Enligt beslutsförslagets 1.-3.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer	

**YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO
GEMENSAMMA KYRKORÅDET**

§ 166 Anmälningsärenden

- Protokoll 6/6.6.2018 från församlingsrådet i Vasa finska församling
- Protokoll 5/13.6.2018 från församlingsrådet i Vasa svenska församling
- Fastighetschefen informerade om tidtabellen för Lillkyrå församlingshem
- Mauri Öljymäki berättade om programmet för Konstens Natt

Beslutsförslag:

Antecknas för kännedom.

Gemensamma kyrkorådets beslut:

Enligt beslutsförslaget.

§ 167 Anvisningar för rättelseyrkande och besväransvisning samt sammanträdets avslutande

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer	