

PÖYTÄKIRJA
PROTOKOLL

Paikka
Plats

Vaasanpuistikko 3 E, 5. krs.
Vasaesplanaden 3 E, 5. vån

YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO
GEMENSAMMA KYRKORÅDET

Innehåll

§ 211	Sammanträdets öppnande och beslutförhet	2
§ 212	Val av protokolljusterare	2
§ 213	Godkännande av föredragningslistan.....	2
§ 214	Familjerådgivares anhållan om tillstånd för bisyssla.....	3
§ 215	Anställning av vaktmästare-städare i arbetsavtalsförhållande för begravningsväsendet.....	4
§ 216	Anhållan om understöd för resa till Sydsudan	6
§ 217	Vädjan om nödhjälp, Kyrkans Utlandshjälp.....	7
§ 218	Budgeten 2019 samt verksamhets- och ekonomiplanen 2019-2021.....	8
§ 219	Svar på kyrkostyrelsens begäran om utlåtande	11
§ 220	Godkännande av köpebrev, fastighet 499-458-4-6.....	14
§ 221	Protokoll 2/2018 från gemensamma kyrkorådets planeringsgrupp	17
§ 222	Anmälningssärenden.....	17
§ 223	Anvisningar för rättelseyrkande och besväransvisning samt sammanträdets avslutande	17

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

--	--

YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO GEMENSAMMA KYRKORÅDET

§ 211 Sammanträdetts öppnande och beslutförhet

Enligt 7 kap. 4 § 1 mom. i kyrkolagen är församlingens organ beslutföra då över hälften av medlemmarna är närvarande. Gemensamma kyrkorådet har utöver ordförande 11 medlemmar. Kallelse till gemensamma kyrkorådets sammanträden ska sändas till medlemmarna senast tre dagar före sammanträdet.

Möteskallelsen och föredragningslistan har sänts till medlemmarna i gemensamma kyrkorådet 29.10.2018.

Beslutsförslag:

Ordföranden öppnar sammanträdet. Sammanträdet konstateras lagligen sammankallat och beslutfört.

Gemensamma kyrkorådets beslut:

Ordföranden öppnar sammanträdet. Sammanträdet konstateras lagligen sammankallat och beslutfört. Församlingspastor Tuuli Kela beviljades närvarorätt.

§ 212 Val av protokolljusterare

Beslutsförslag:

Två protokolljusterare väljs. Olli Autio och Maj-Britt Anderssen står i tur.

Gemensamma kyrkorådets beslut:

Enligt beslutsförslaget.

§ 213 Godkännande av föredragningslistan

Beslutsförslag:

Föredragningslistan godkänns.

Gemensamma kyrkorådets beslut:

Enligt beslutsförslaget så att § 222 behandlades efter § 213.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

**YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO
GEMENSAMMA KYRKORÅDET**

§ 214 Familjerådgivares anhållan om tillstånd för bisyssla

Föredragande: tf. förvaltningschef Anneli Dahlbäck, tfn 044 4808 410

Familjerådgivare Päivi Ylimäki anhåller om tillstånd för bisyssla för tiden 1.1.2019–31.12.2019 för att vid sidan av sin egen tjänst verka som handledare i medeltal två timmar i veckan. I anhållan konstateras att tiden som reserverats för arbetshandledning inte stör skötseln av Päivis tjänst som familjerådgivare, eftersom hon utför handledningen utanför arbetstid (bilaga 1/214).

Enligt kyrkolagen 6 kap. 30 § avses med bisyssla ett tjänsteförhållande, ett avlönat arbete och en uppgift av bestående natur som tjänsteinnehavaren har rätt att avsäga sig, samt utövande av yrke, näring och rörelse.

Vid prövning av huruvida tillstånd för bisyssla ska beviljas ska det beaktas att tjänsteinnehavaren inte på grund av bisysslan får bli jävig i sin uppgift. En bisyssla får inte heller äventyra förtroendet för opartiskheten vid skötseln av uppgiften eller i övrigt störa en ändamålsenlig skötsel av uppgiften.

Tillstånd för bisyssla bör alltid krävas av en heltidsanställd tjänsteinnehavare som inte har fast arbetstid. Familjerådgivare Päivi Ylimäki har ingen arbetstid.

Förvaltningschefens beslutsförslag:

Gemensamma kyrkorådet beslutar att bevilja Päivi Ylimäki tillstånd för bisyssla enligt hennes anhållan.

Gemensamma kyrkorådets beslut:

Enligt beslutsförslaget.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

**YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO
GEMENSAMMA KYRKORÅDET**

§ 215 Anställning av vaktmästare-städare i arbetsavtalsförhållande för begravningsväsendet

Föredragande: tf. förvaltningschef Anneli Dahlbäck, tfn 044 4808 410

Tidigare behandling av ärendet:

Gemensamma kyrkorådet 26.9.2018 § 195

Gemensamma kyrkorådet 26.9.2018 § 195 Ledigförklarande av arbetsförhållande som vaktmästare-städare för begravningsväsendet

Föredragande: tf. förvaltningschef Anneli Dahlbäck, tfn 044 480 84 10

Begravningsväsendets vaktmästare-städare Soile Sjöblom övergår från och med 1.12.2018 till städare vid Skolhusgatan 26–28.

Begravningsväsendet bör ha två vaktmästare-städare, som fungerar som vikarie för varandra när den ena har semester eller annan ledighet. De sköter också vaktmästararbetet en vecka i taget med helgarbete.

I begravningsväsendets budget för år 2018 har man reserverat löneanslag för befattningen.

Vaktmästare-städaren bör ha nöjaktiga muntliga och skriftliga kunskaper i finska och svenska.

Språkkunskapen som krävs ska bevisas med intyg på det sätt som föreskrivs i språkförordningen 2003/481 eller i förordningen om allmänna språkexamina. Språkkunskapen som krävs kan också bevisas med ett studieintyg. Då tillämpas föreskrifterna i förordningen.

Arbetsgruppen som bereder valet sammanträder 15.10.2018 kl. 16.00 och intervjuerna hålls 18.10.2018 från och med kl. 14.00.

Förvaltningschefens beslutsförslag:

Gemensamma kyrkorådet beslutar:

1. ledigförklara det tillsvidaregällande anställningsförhållandet som vaktmästare-städare så att ansökningstiden går ut 15.10.2018 kl. 16.00.
2. , att behörighetskraven för vaktmästare-städaren är en yrkesmässig utbildning eller examen eller motsvarande yrkesmässigt kunnande och arbetserfarenhet samt goda skriftliga och muntliga kunskaper i finska eller svenska och nöjaktiga muntliga kunskaper i det andra inhemska språket. Språkkunskaperna ska bevisas med intyg på det sätt som föreskrivs i språkförordningen 2003/481 eller i förordningen om allmänna språkexamina.
3. , att den regelbundna arbetstiden är 38 h 45 min (100 %).

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

**YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO
GEMENSAMMA KYRKORÅDET**

4. , att den huvudsakliga arbetsplatsen för vaktmästare-städaren är begravningsplatsens servicebyggnad och Uppståndelsekapellet, men vid behov också kyrkliga samfällighetens övriga fastigheter.
5. , att lönen för arbetsförhållandet bestämd i enlighet med kravgrupp 401.
6. tillsätta en arbetsgrupp som bereder valet och till den välja chefen för begravningsväsendet, förvaltningschefen samt två förtroendevalda.

Gemensamma kyrkorådets beslut:

Antecknas att ekonomichefen redogjorde för ärendet.

Då diskussionen avslutades konstaterade ordförande att gemensamma kyrkorådet beslutat i enlighet med beslutsförslagets punkt 1-5.

6. gemensamma kyrkorådet tillsatte en arbetsgrupp som bereder valet och till den valdes chefen för begravningsväsendet Ralf Lillfors, förvaltningschefen Anneli Dahlbäck, Harri Huhta och Erkki Teppo.

Gemensamma kyrkorådet 1.11.2018 § 215

Arbetsförhållandet har sökts av 15 personer, sammandrag över de sökande i bilaga 2/215. Arbetsgruppen som bereder valet har intervjuat fyra sökande, arbetsgruppens redogörelser i bilaga 3/215.

Förvaltningschefens beslutsförslag:

1. Gemensamma kyrkorådet beslutar utgående från arbetsgruppens redogörelser 2/2018 att anställa Niina Holm till det tillsvidaregällande arbetsförhållandet som begravningsplatsens vaktmästare-städare.
2. Valbeslutet är villkorligt och bekräftas när den som valts har visat ett godtagbart läkarintyg.
3. Dagen när arbetsförhållandet inleds avtalas separat.

Gemensamma kyrkorådets beslut:

Antecknas att tf. förvaltningschefen redogjorde ärendet.

Då diskussionen avslutades konstaterade ordförande att gemensamma kyrkorådet beslutat i enlighet med punkterna 1-3 i det beslutsförslaget.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

**YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO
GEMENSAMMA KYRKORÅDET**

§ 216 Anhållan om understöd för resa till Sydsudan

Föredragande: tf. förvaltningschef Anneli Dahlbäck, tfn 06 326 1410

Stephanos Khalifa, medlem i Vasa finska församling, anhåller om att Vasa kyrkliga samfällighet ska bevilja understöd för hans resa till Sydsudan 7.1–24.1.2019 (bilaga 4/216).

Syftet med resan är att besöka den evangelisk-lutherska kyrkan i Juba i Sydsudan och fungera som präst i den här församlingens kyrkliga förrättningar, t.ex. vid nattvard och dop.

Stephanos Khalifa uppskattar att resans flygbiljetter (Vasa-Helsingfors-Egypten-Juba) kostar cirka 1500 € och anhåller om understöd för flygbiljetternas kostnader.

Förvaltningschefens beslutsförslag:

Gemensamma kyrkorådet beslutar att bevilja Stephanos Khalifa ett understöd på 500 € för hans resa till den evangelisk-lutherska församlingen i Sydsudan. Understödet betalas från gemensamma kyrkorådets disponibla medel (kostnadsställe 1001010102).

Gemensamma kyrkorådets beslut:

Antecknas att ekonomidirektör Juha Silander avlägsnade sig från sammanträdet och deltog inte i behandlingen av ärendet p.g.a. jäv (jäv enligt generalklausulen).

Antecknas att ordföranden konstaterade att Stephanos Khalifa fungerar som en andlig ledare för sudanerna i Vasa.

Då diskussionen avslutats konstaterade ordföranden att gemensamma kyrkorådet beslutat i enlighet med beslutsförslaget med följande tillägg:

Resan bör stöda Stephanos Khalifas arbete som en andlig ledare för sudanerna i Vasa. Resans syfte är också att hämta material för detta arbete.

Stephanos Khalifa ska lämna in en reseberättelse till gemensamma kyrkorådet.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

**YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO
GEMENSAMMA KYRKORÅDET**

§ 217 Vädjan om nödhjälp, Kyrkans Utlandshjälp

Föredragande: ekonomidirektör Juha Silander, tfn 044 4808 400

Kyrkans Utlandshjälp har skickat en vädjan om nödhjälp daterad 9.10.2018 till Vasa kyrkliga samfällighet. I vädjan ber man kyrkliga samfälligheter och församlingar att ge ekonomiskt stöd för att man ska kunna hjälpa de människor som blivit offer för de två naturkatastroferna som skett på Filippinerna och i Indonesien (bilaga 5/217).

Vasa kyrkliga samfällighet riktar årligen i sin budget en betydande summa till Kyrkans Utlandshjälp för att stöda det arbete de utför. Katastrofhjälpen som det nu handlar om kan ändå ses som ett skilt tilläggsunderstöd till det årliga grundunderstödet. Med tanke på sådana här ändamål har man i kyrkliga samfällighetens budget reserverat anslag för sporadiska understöd som är beroende av gemensamma kyrkorådets prövning och som också kyrkorådet fattar beslut om.

Ekonomidirektörens beslutsförslag:

Gemensamma kyrkorådet beslutar att svara på Kyrkans Utlandshjälps vädjan om nödhjälp genom att ge en donation på 1 000,00 euro till Kyrkans Utlandshjälps katastrofinsamling för hjälpande av de människor som är mitt i Indonesiens och Filippinernas naturkatastrofer. Understödet betalas från gemensamma kyrkorådets anslag för understöd.

Gemensamma kyrkorådets beslut:

Enligt beslutsförslaget.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

**YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO
GEMENSAMMA KYRKORÅDET**

§ 218 Budgeten 2019 samt verksamhets- och ekonomiplanen 2019-2021

Föredragande: ekonomidirektör Juha Silander, tfn 044 4808 400

Tidigare behandling av ärendet:

Gemensamma kyrkorådets planeringsgrupp 10.10.2018 § 13

Gemensamma kyrkorådets planeringsgrupp 10.10.2018 § 13 Budgeten 2019 samt verksamhets- och ekonomiplanen 2019–2021

Föredragande: ekonomidirektör Juha Silander, tfn 044 4808 400

För varje räkenskapsår ska senast i december året innan godkännas en budget för kyrkliga samfälligheten. I samband med att budgeten godkänns ska gemensamma kyrkofullmäktige även godkänna en verksamhets- och ekonomiplan som gäller minst tre år. Budgetåret är det första året i verksamhets- och ekonomiplanen (KO 15:2-3).

Budgeten samt verksamhets- och ekonomiplanen har gjorts upp enligt vedertagen praxis: gemensamma kyrkorådet gav på sitt sammanträde 26.4.2018 § 84 församlingsråden samt kyrkliga samfällighetens direktioner och kommittéer i uppdrag att senast 14.9.2018 göra upp budgetförslag för 2019 i enlighet med anvisningarna för uppgörandet. Samtidigt uppmanades de revidera verksamhets- och ekonomiplanen för 2020 och göra upp en plan för 2021 i enlighet med anvisningarna för uppgörandet. Gemensamma kyrkorådet ändrade anvisningarna för uppgörandet av budgeten 2019 på sitt sammanträde 28.6.2018 § 157 när det gäller verksamhetsanslagsramen för år 2019 som getts för Vasa svenska församling.

Vidare har gemensamma kyrkorådet gett planeringsgruppen i uppdrag att till gemensamma kyrkorådet bereda sitt förslag till budget för år 2019 samt verksamhets- och ekonomiplan för åren 2019–2021 utifrån de förslag som fåtts.

Ekonomikontoret har utifrån förslagen från församlingsråden och samfällighetens direktioner och kommittéer utformat ett förslag till kyrkliga samfällighetens budget för 2019 och verksamhets- och ekonomiplan för 2019–2021, detta för att stödja planeringsgruppens arbete (kompletterande material 1/13). Specifikationerna enligt kostnadsställe läggs till budgetförslaget efter planeringsgruppens behandling, före gemensamma kyrkorådets första behandling av budgeten 1.11.2018. De interna överföringarna genomförs före gemensamma kyrkorådets andra behandling 27.11.2018.

De totala intäkterna i budgeten 2019 uppgår till 15,033 milj. euro, vilket inkluderar interna intäkter på 227 200 euro. Skatteinkomsternas andel av de totala intäkterna utan interna intäkter är 85,1 %. Kyrkoskatteinkomsterna grundar sig på den nya kyrkoskattesatsen 1,40 % som togs i bruk i Vasa 1.1.2017.

De totala kostnaderna i budgeten utan avskrivningar uppgår till 13,884 milj. euro, vilket inkluderar interna köp av tjänster på 227 200 euro. Personalkostnaderna utgör 55,78 % av de totala kostnaderna och 62,00 % av verksamhetskostnaderna (utan interna köp av tjänster). Dessutom finns personalkostnader på 0,545 milj. euro i gravvårdsfondens resultaträkning.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO GEMENSAMMA KYRKORÅDET

Budgetförslaget innehåller antaganden om att tre strandtomter i Köklot säljs för sammanlagt 300 000 euro. Dessutom har man i finansieringsintäkterna beaktat en eventuell försäljning av placeringssvärdepapper.

För att finansiera de investeringar som har planerats för år 2019 behövs 1,065 milj. euro. De största enskilda projekten är planeringen och förverkligandet av ombyggnaderna i Gerby församlingshem, totalrenoveringen av yttertaget och huvudingångens trappa vid Roparnäs kyrka samt elektrifieringen av nya begravningsplatsen som fortgår 2020 och 2021. I budgeten har man beaktat räntorna på det lån som togs för byggandet av Lillkyro församlingshem.

Det budgeteras för ett underskott på 349 310 euro. Underskottet kan täckas med överskott från tidigare år. Gravvårdsfondens budget är i balans.

Både i budgeten för år 2019 samt i ekonomiplanerna för åren 2020–2021 har beaktats de av gemensamma kyrkorådet godkända enhetsvisa besparingsskyldigheterna, som en del av arbetet med att få ekonomin i balans. Förutom besparingsskyldigheterna har man i budgeten för 2019 samt ekonomiplanen för 2020 beaktat de besparingar som fås från avståendet av de fastigheter som det redan fattats beslut om, totalt cirka 0,26 milj. euro. I ekonomiplanen för 2021 har man dessutom beaktat de tilläggsbesparingar på 0,5 milj. euro som ska göras i verksamhetsanslagsramarna samt det belopp på 0,24 milj. euro som saknas från det totala besparingsmålet på 0,5 milj. euro som satts för processen att avstå från fastigheter. Man strävar efter att få ekonomin i balans senast 2022.

De ansökningar om understöd som lämnats till samfälligheten och som ska beaktas i budgeten 2019 finns angivna i bilaga 1/13.

Beslutsförslag:

Planeringsgruppen:

- 1) behandlar inkomna ansökningar om understöd och inkluderar ett förslag om fördelning av understöden i budgetförslaget, enligt bilaga 1/13.
- 2) behandlar det framtagna förslaget till budget 2019 samt verksamhets- och ekonomiplan 2019–2021 och beslutar att ge den som sitt förslag till gemensamma kyrkorådet för behandling, kompletterad med specifikationer enligt kostnadsställe.
- 3) föreslår för gemensamma kyrkorådet att det begär utlåtanden om budgeten 2019 samt om verksamhets- och ekonomiplanen 2019–2021 av församlingsråden och samarbetskommissionen. Utlåtandena ska ges senast 15.11.2018.

Planeringsgruppens beslut:

Antecknas att ekonomidirektör Juha Silander redogjorde för ärendet.

Under diskussionen beslöt man enhälligt att flytta det anslag på 15 000 euro som reserverats för en investering i en åkgräsklippare till Alskathemmet till anskaffningen av en ny brygga vid Österhankmo lägergård.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

**YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO
GEMENSAMMA KYRKORÅDET**

Då diskussionen avslutades konstaterade ordförande att gemensamma kyrkorådets planeringsgrupp beslutat i enlighet med beslutsförslagets punkt 1–5.

Gemensamma kyrkorådet 1.11.2018 § 218

Gemensamma kyrkorådets planeringsgrupp har på sitt sammanträde 10.10.2018 § 13 behandlat de ansökningar om understöd som lämnats till Vasa kyrkliga samfällighet och kommit fram till att man föreslår att understöden år 2019 delas ut enligt bilaga 6/218.

Planeringsgruppen har utarbetat ett förslag till budget 2019 samt verksamhets- och ekonomiplan 2019–2021 för Vasa kyrkliga samfällighet. Förslaget har kompletterats med bilagor och specifikationer enligt kostnadsställe (kompletterande material 1/218).

Ekonomidirektörens beslutsförslag.

Gemensamma kyrkorådet:

1. behandlar de inkomna ansökningarna om understöd enligt bilaga 6/218 och beslutar att inte bevilja understöd till sökande som inte finns bland dem som gemensamma kyrkorådets planeringsgrupp har föreslagit att beviljas understöd i budgeten 2019.
2. behandlar förslaget till budget 2019 samt verksamhets- och ekonomiplan 2019–2021.
3. begär utlåtanden om förslaget till budget 2019 samt verksamhets- och ekonomiplan 2019–2021 av församlingsråden och samarbetskommissionen. Utlåtandena ska ges senast 15.11.2018.

Gemensamma kyrkorådets beslut:

Antecknas att ekonomichefen redogjorde för ärendet.

Då diskussionen avslutades konstaterade ordföranden att gemensamma kyrkorådet beslutat i enlighet med beslutsförslagets punkt 1-3.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

**YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO
GEMENSAMMA KYRKORÅDET**

§ 219 Svar på kyrkostyrelsens begäran om utlåtande

Föredragande: ekonomidirektör Juha Silander, tfn 044 4808 400

Kyrkostyrelsen har till vissa församlingar och kyrkliga samfälligheter, till biskopsmötet, stiftens domkapitel samt till några andra organ framställt en begäran om utlåtande daterad 21.9.2018 gällande betänkandet som en arbetsgrupp gjort om slopande av bestämmelserna om underställning (bilaga 7/219). Vasa kyrkliga samfällighet är en av de kyrkliga samfälligheter som slumpmässigt valts till mottagare av denna begäran.

Utgångspunkten med arbetet som gjorts av arbetsgruppen som övervägt ett slopande av underställningsreglerna har varit det framtidsuppdrag som gavs av kyrkomötet våren 2017. I uppdraget gavs kyrkostyrelsen i uppdrag att göra en framställning till kyrkomötet om en minskning av underställningsärenden med beaktande av kodifieringsprocessen och om stärkande av domkapitlens och kyrkostyrelsens konsulterings- och utbildningsmöjligheter i denna typ av ärenden.

I arbetsgruppens betänkande (bilaga 8/219) föreslås att kyrkolagen och kyrkoordningen revideras så att man slopar alla underställningsförfaranden. I en del fall föreslår arbetsgruppen ett annat förvaltningsförfarande i stället för underställning.

Kyrkostyrelsen begär i sin begäran om utlåtande att man ska utlåta sig särskilt över följande saker:

- framställningens syften och förverkligande av dem
- tillståndsförfarande som föreslås i stället för underställningsförfarande när det gäller kyrkligt byggnadsskydd
- överföring av beslut gällande grundande av en kyrklig samfällighet så att dessa beslut fattas av kyrkostyrelsen och sammanslagning av de stadgar som styr olika förvaltningsorgan till en förvaltningsstadga
- avstående från reglementet för konfirmationsundervisningen
- borttagning av övriga underställningsförfaranden utan ersättande förfaranden
- utvärdering av framställningens konsekvenser

Kyrkostyrelsen begär att utlåtandena ges senast 16.11.2018.

Förslag till utlåtande:

"Vasa kyrkliga samfällighet tackar kyrkostyrelsen för begäran om utlåtande och ger följande utlåtande som svar:

Arbetsgruppens betänkande om slopande av bestämmelserna om underställning har gjorts omsorgsfullt och grundligt. Arbetsgruppens förslag om att avstå från underställningsbestämmelserna kan absolut understödats. Bestämmelserna om underställning förorsakar kyrkliga samfälligheter och församlingar och samtidigt också kyrkostyrelsen onödigt besvär och gör beslutsfattandet märkbart långsammare.

Beslutsfattandets långsamhet framhävs bland annat vid situationer när kyrkliga samfälligheter eller församlingar säljer sin fasta egendom. En privat köpare är inte alls i alla situationer redo att vänta på att kyrkans långsamma beslutsprocess ska framskrida utan skaffar fastigheten som man behöver från annat håll. Det här är naturligtvis inte till kyrkliga samfälligheternas eller församlingarnas fördel. Till all lycka har man redan delvis reagerat på det här genom det beslut som fattades av kyrkomötet i maj 2018.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO GEMENSAMMA KYRKORÅDET

Ett ersättande av det nuvarande underställningsförfarandet gällande kyrkliga byggnader med ett tillståndsförfarande kan understödjas. Det är förnuftigt att skaffa tillstånd för byggande eller anskaffande av en ny kyrka eller begravningskapell, ändring av en annan byggnad till kyrka eller begravningskapell, väsentlig omändring eller rivning av en skyddad kyrklig byggnad eller ändring av dess användningsändamål samt för avstående från användning av en kyrka. På det här sättet bibehåller kyrkostyrelsen den allmänna uppfattningen om kyrkolokaler som ägs av församlingarna och samma principer tillämpas entydigt i hela Finland när kyrkolokaler byggs och skaffas samt vid avstående från dem.

På motsvarande sätt kan det anses motiverat att jämställa förvaltningsförfarandet gällande grundande av en kyrklig samfällighet med förvaltningsförfarandet som gäller vid en ändring i församlingsindelningen. Också i det här ärendet är det motiverat att kyrkostyrelsen behåller beslutanderätten.

När de ekonomiska resurserna minskas är man i fortsättningen tvungen att ändra på kyrkliga samfälligheternas grundstadgar oftare än för närvarande. En ändring av grundstadgan bör under inga omständigheter göras förvaltningsmässigt svårare än vad det är nu. Arbetsgruppens framställning om att man i fortsättningen självständigt i kyrkliga samfälligheten skulle fatta beslut om en ändring av grundstadgan är mycket bra och berättigad.

I enlighet med arbetsgruppens framställning kan man avstå från reglementet för konfirmationsundervisningen i dess nuvarande form.

Som arbetsgruppen också föreslår bör bestämmelserna om underställning av reglementen som styr verksamheten definitivt slopas. Genom att ta bort underställningsbestämmelserna ges en naturlig flexibilitet i skötandet av kyrkliga samfällighetens ärenden. Detta möjliggör vid behov även snabba ändringar i reglementena, till exempel om revideringar i lagstiftningen eller i KyrkTAK eller ändrande av kyrkliga samfällighetens förvaltningsform eller befattningsbeskrivningar så förutsätter.

I arbetsgruppens betänkande betonas att i och med de föreslagna ändringarna skulle kyrkliga samfällighetens gemensamma kyrkofullmäktige ha en mera självständig beslutanderätt än tidigare att bygga upp förvaltningsorganisationen enligt de lokala behoven. Just ett sådant tänkande borde man sträva efter i stor omfattning inom kyrkan. Särskilt i stora kyrkliga samfälligheter har man på lokal nivå definitivt den bästa sakkännedomen om vilken förvaltningsmodell som passar bäst för de rådande lokala förhållandena och hur det är motiverat att utveckla förvaltningsorganisationen.

Arbetsgruppen föreslår att de stadgar som styr kyrkliga samfällighetens förvaltningsorgan skulle sammanslås till en enhetlig förvaltningsstadga. Förslaget kan anses vara förnuftigt med tanke på ärendenas tydlighet och konsekvens. Vid en övergång till en heltäckande, enhetlig förvaltningsstadga för kyrkliga samfälligheten är det ändå viktigt att komma ihåg att beakta de lokala förhållandena. Kyrkostyrelsen kan förstås gärna göra upp någon sorts modell för förvaltningsstadgan för att underlätta kyrkliga samfälligheternas och församlingarnas arbete, såsom också arbetsgruppen föreslår, men samfälligheterna och församlingarna bör absolut ha kvar rätten att bearbeta förvaltningsstadgan så att den passar de lokala förhållandena. Kyrkostyrelsen ska inte styra eller begränsa kyrkliga samfälligheternas beslutanderätt genom att

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO GEMENSAMMA KYRKORÅDET

bestämma omfattningen, detaljrikedomen eller nedtecknings sättet (bortsett från det som kommer direkt från lagstiftningen) på de ärenden som ska inkluderas i förvaltningsstadgan eller genom att bestämma exempelvis vilken beslutanderätt eller behörighet som flyttas från gemensamma kyrkofullmäktige eller gemensamma kyrkorådet till något förvaltningsorgan eller någon tjänsteinnehavare. I modellstadgarna bör inte heller tas någon absolut ståndpunkt i kyrkliga samfälligheternas förvaltningsstruktur, fördelningssätt av medel och resurser och andra sådana saker. Kyrkliga samfälligheterna bör bibehållas möjligheten att behålla sin egen förvaltningsstruktur precis såsom den är nu också efter att den nya enhetliga förvaltningsstadgan har tagits i bruk. Att stöpa alla kyrkliga samfälligheter i samma form och förenhetliga dem kan inte anses vara motiverat ur någon synvinkel. Olika modeller gällande förvaltning, beslutsfattande och fördelning av medel lämpar sig för olika lokala förhållanden. Arbetsgruppen är också på rätt linje gällande det här ärendet i sin framställning, eftersom den betonar kyrkliga samfälligheternas och församlingarnas självständighet, handlingsfrihet och egna lämplighetsbedömning.

Kyrkostyrelsen bör när den bereder modellstadgarna höra förutom de enskilda slumpmässigt utvalda kyrkliga samfälligheterna och församlingarna också alla stora samfälligheter och församlingar. I stora kyrkliga samfälligheter och församlingar finns redan från förut omfattande regelverk uppgjorda och det som nedtecknats i dem bör man kunna beakta också när de gemensamma modellstadgarna skapas. På det här sättet får man en verklig nytta av modellstadgarna till samfälligheternas och församlingarnas eget arbete med att bereda stadgeändringarna. Man bör höra de stora kyrkliga samfälligheterna och församlingarna i ett tillräckligt tidigt skede så att man uppriktigt kan beakta de föreslagna ändrings- och kompletteringsönskningarna före de slutgiltiga modellstadgarna tillsätts.”

Ekonomidirektörens beslutsförslag:

Gemensamma kyrkorådet beslutar att ge det ovanstående utlåtandet som Vasa kyrkliga samfällighets svar på kyrkostyrelsens begäran om utlåtande.

Gemensamma kyrkorådets beslut:

Enligt beslutsförslaget.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

**YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO
GEMENSAMMA KYRKORÅDET**

§ 220 Godkännande av köpebrev, fastighet 499-458-4-6

Föredragande: ekonomidirektör Juha Silander, tfn 044 4808 400

Tidigare behandling av ärendet:

Gemensamma kyrkorådet 14.6.2018 § 145

Gemensamma kyrkorådet 14.6.2018 § 145 Försäljning av strandtomt 499-458-4-6 i Köklot

Ärendet berett av: fastighetschef Mikko Päällysaho, tfn 044 4808 420

Vasa kyrkliga samfällighet äger två separata områden i Köklot, Korsholm som det finns en stranddelgeneralplan för och som har anvisats för byggande av fritids- och bostadshus: Norrskat (Furuskäret) och Korpskat (Hällos Stormossen).

För stomlägenheten Heikkilä: 499-458-4-3 (Norrskat) har anvisats tio (10) byggplatser och för stomlägenheten Maunuksela: 499-459-7-2 (Hällos-Stormossen) sex (6) byggplatser för fritidshus.

Vasa kyrkliga samfällighets gemensamma kyrkoråd har på sitt sammanträde 25.1.2018 § 15 beslutat att påbörja andra skedet av försäljningen i Köklot, Korsholm, dvs. försäljningen av de tio strandtomter som finns på Norrskats område (styckade tomter på stomlägenheten Heikkilä: 499-458-4-3) samt fortsätta försäljningen av två strandtomter som ännu är lediga på Korpskats område (stomlägenheten Maunuksela: 499-459-7-2).

Vasa kyrkliga samfällighet har avtal med fastighetsförmedlaren MySvens Oy Ab om försäljning av tomtfastigheterna. Alla tomtaffärer genomförs separat och villkorligt. Besluten om affärerna fattas av gemensamma kyrkofullmäktige. För bekräftelse av affärerna krävs utlåtande av domkapitlet samt beslut i Kyrkostyrelsen.

Gemensamma kyrkorådet har på sitt sammanträde 15.6.2017 § 147 gett fastighetschef Mikko Päällysaho fullmakt att representera kyrkliga samfälligheten och leda processen vid försäljning av strandtomterna samt att förhandla om köpesumman med spekulanterna via fastighetsförmedlaren.

För tomten 499-458-4-6, Naavaparta, har man fått ett skriftligt anbud 3.6.2018. Anbudspriset finns som bilaga (bilaga 7/145, ICKEOFFENTLIGT).

Före parterna kan underteckna det slutgiltiga köpebrevet, bör gemensamma kyrkofullmäktige göra ett försäljningsbeslut som vidare bör sändas till Lappo stifts domkapitel för utlåtande samt underställas kyrkostyrelsen.

Föravtal innebär avtal om kommande affär. Föravtalet ska göras på samma sätt, med iakttagande av stadgad form, som den slutgiltiga affären. Oftast utformas ett formbundet föravtal när det finns något hinder eller fördröjning för att göra den slutgiltiga affären.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO GEMENSAMMA KYRKORÅDET

När föravtalet utformas borde man komma ihåg att begränsa dess giltighetstid till dess att hindrets verkan sannolikt har upphört.¹

I bilaga 8/145 (SEKRETESSBELAGT; Lag om offentlighet i myndigheternas verksamhet 24 § 17 punkten, uppgifter om något annat offentligt samfunds affärshemligheter) finns ett utkast till ett föravtal, enligt vilket köparen förbinder sig att köpa ifrågavarande fastighet trots att försäljningsprocessen fördröjs för den skull att efter gemensamma kyrkofullmäktiges eventuella försäljningsbeslutet måste ärendet ännu behandlas i Lappo stifts domkapitel och i kyrkostyrelsen.

Ekonomidirektörens beslutsförslag:

Gemensamma kyrkorådet beslutar:

1. föreslå för gemensamma kyrkofullmäktige att det beslutar godkänna det köpeanbud som man fått för tomt 499-458-4-6 (Naavaparta, areal 4 004 m²) och som presenteras i bilaga 7/145 (ICKEOFFENTLIGT). Gemensamma kyrkofullmäktiges beslut sänds till Lappo stifts domkapitel för utlåtande samt underställs kyrkostyrelsen.
2. godkänna det föravtal som finns i bilaga 8/145 (SEKRETESSBELAGT) för att undertecknas.

Gemensamma kyrkorådets beslut:

Då diskussionen avslutades konstaterade ordföranden att gemensamma kyrkorådet beslutat i enlighet med beslutsförslagets punkt 1–2.

Gemensamma kyrkorådet 1.11.2018 § 220

Gemensamma kyrkofullmäktige har på sitt sammanträde 11.10.2018 § 38 godkänt köpeanbudet som man fått på fastighet 499-458-4-6. Gemensamma kyrkofullmäktiges beslut har sänts till Lappo stifts domkapitel för utlåtande och har underställts kyrkostyrelsen. Kyrkostyrelsens ämbetskollegium behandlar ärendet när gemensamma kyrkofullmäktiges beslut har vunnit laga kraft.

Vid försäljning av fast egendom bör säljaren och köparen godkänna köpebrevet som uppgjorts över försäljningen. Vasa kyrkliga samfällighet kan redan i det här skedet behandla det slutgiltiga köpebrevets försäljningsvillkor, dock med förutsättningen att gemensamma kyrkofullmäktiges försäljningsbeslut vinner laga kraft, att kyrkostyrelsens ämbetskollegium beslutar att fastställa gemensamma kyrkofullmäktiges beslut och att kyrkostyrelsens ämbetskollegiums beslut vinner laga kraft. För att göra försäljningen smidig är det förnuftigt att gemensamma kyrkorådet behandlar ärendet redan i det här

¹ Kasso, Matti, *Näin teet asuntokaupan*, Edita, Helsinki 2006, s. 68

Tarkastajien nimikirjaimet
Justerarnas initialer

**YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO
GEMENSAMMA KYRKORÅDET**

skedet, så att man kan underteckna köpebrevet genast när ovan nämnda villkor har uppfyllts.

Enligt reglementet för gemensamma kyrkorådet 9 § 1 mom. 4 punkten ska gemensamma kyrkorådet enligt kyrkolagen bevaka den kyrkliga samfällighetens intressen, företräda den kyrkliga samfälligheten samt ingå avtal och företa övriga rättshandlingar på dess vägnar.

Yngve Svens som är ansvarig fastighetsförmedlare för försäljningen av strandtomterna har utgående från föravtalet (kompletterande material 2/220, SEKRETESSBELAGT) gjort upp ett utkast till köpebrev som presenteras i bilaga 9/220 (SEKRETESSBELAGT, Lag om offentlighet i myndigheternas verksamhet 24 § 17 punkten, uppgifter om något annat offentligt samfunds företagshemligheter).

Ekonomidirektörens beslutsförslag:

Gemensamma kyrkorådet beslutar att godkänna köpebrevet som presenteras i bilaga 9/220 (SEKRETESSBELAGT) för undertecknande, med den förutsättningen att gemensamma kyrkofullmäktiges beslut 11.10.2018 § 38 vinner laga kraft, kyrkostyrelsens ämbetskollegium beslutar att fastställa gemensamma kyrkofullmäktiges beslut och att kyrkostyrelsens ämbetskollegiums beslut vinner laga kraft.

Gemensamma kyrkorådets beslut:

Enligt beslutsförslaget.

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

PÖYTÄKIRJA
PROTOKOLL

Paikka **Vaasanpuistikko 3 E, 5. krs.**
Plats **Vasaesplanaden 3 E, 5. vån**

**YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO
GEMENSAMMA KYRKORÅDET**

§ 221 Protokoll 2/2018 från gemensamma kyrkorådets planeringsgrupp

Protokoll 2/10.10.2018 från gemensamma kyrkorådets planeringsgrupp läggs fram.

Beslutsförslag:

Antecknas för kännedom.

Gemensamma kyrkorådets beslut:

Enligt beslutsförslaget.

§ 222 Anmälningsärenden

- Protokoll 10/9.10.2018 från finska församlingens församlingsråd
- Protokoll 7/9.10.2018 från svenska församlingens församlingsråd
- Protokoll 6/9.10.2018 från Lillkyro församlings församlingsråd
- Kyrkostyrelsens cirkulär 13/25.9.2018
Grunder för beredning av budgeten 2019
- Fastighetschefens information om personalbehovet i fastighetsförvaltningen
- Auta luottamushenkilöt alkuun – koulututusta perehdyttäjille 29.11.2018 i Seinäjoki
- Sammanslutningsförhandlingar onsdagen 7.11.2018 i stora församlingssalen kl. 19.30

Beslutsförslag:

Antecknas för kännedom.

Gemensamma kyrkorådets beslut:

Enligt beslutsförslaget.

§ 223 Anvisningar för rättelseyrkande och besväransvisning samt sammanträdet avslutande

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer

PÖYTÄKIRJA
PROTOKOLL

Paikka **Vaasanpuistikko 3 E, 5. krs.**
Plats **Vasaesplanaden 3 E, 5. vån**

YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO
GEMENSAMMA KYRKORÅDET

Tarkastajien nimikirjaimet Justerarnas initialer